

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Родниковая д. 1

город Кумертау

« 18 » 06 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 19.06.2020 г. по 27.06.2020 г.

Дата составления и подписания протокола: 28.06.2020 г. 18⁰⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 19.06.2020 г. 17³⁰ часов

Дата начала голосования: 19.06.2020 г. в 17³⁰ часов

Дата окончания голосования: 27.06.2020 г. 18⁰⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 19.06.2020 17³⁰ ч. до 18⁰⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 19.06.2020 года с 17³⁰ часов по 27.06.2020 года до 18⁰⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Родниковая д. 1

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Родниковая дом 1, возле третьего подъезда.

Инициатор общего собрания: Шваев Михаил Сергеевич кв. 26 № 01-04-10/018/004-308

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3193,4 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 3348 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 79,3 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1269,8 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 634,9 кв.м., что составило 59,4 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 12»
3. **Вопрос:** Отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 12» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2020 году.
4. **Вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год.
5. **Вопрос:** Выбор способа управления и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Западный +».
6. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. **Вопрос:** Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юрченко А.С. №12
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Иванова М.И. №16
 секретарем собрания собственников помещений
Юрченко А.С. №12
 членами счетной комиссии Лаженову Н.В. №24, Маркова Т.А. №31

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Иванова М.И. №16
 секретарем общего собрания собственников помещений
Юрченко А.С. №12

Членами счетной комиссии
Лаженову Н.В. №24, Маркова Т.А. №31

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1904,7	59,7	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванова М.И. №16
 ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «РЭУ №12»
 РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «РЭУ №12».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1904,7	59,7	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванову Т.В.
 В 2020 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила
53905,05 руб. За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. _____ на сумму _____ руб.
2. _____ на сумму _____ руб.
3. _____ на сумму _____ руб.
4. _____ на сумму _____ руб.

Начисленные на текущий ремонт средства израсходованы на проведение текущего ремонта на сумму
48051,29 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «УК РЭУ-12» по расходованию средств на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества дома за 2020 году.
 Неосвоенные денежные средства перенести на 2020 г. по статьям.
 Перерасход денежных средств вычесть со сборов 2020 г. по статьям.
 После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1904,7	59,7	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ирченко Л.С. № 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
Иванова М.И. собственник кв. № 26, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Ирченко Л.С. собственник кв. № 12,
Баженову Н.В. собственник кв. № 27,
Мохову М.А. собственник кв. № 31

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Иванову М.И. в размере 0,40 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
Иванова М.И. собственник кв. № 26, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Ирченко Л.С. собственник кв. № 12,
Баженову Н.В. собственник кв. № 27,
Мохову М.А. собственник кв. № 31

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Иванову М.И. в размере 0,40 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1904,7	59,7	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванова М.И. № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способа управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1904,7	59,7	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Курчако А.С. кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году по следующим видам работ:

- 1) Замена канализационных труб в подвале
(вид работ и срок выполнения)
- 2) Обустройство автостоянки совместно с МКД Жилищная 15
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) Замена канализационных труб в подвале
(вид работ и срок выполнения)
- 2) Обустройство автостоянки совместно с МКД Жилищная 15
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1904,7</u>	<u>59,7</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Курякову Е.В. ст. мастера РЗУ №12

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание общего имущества - 19,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры, лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 3,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Варшавская в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 19,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры, лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 3,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1904,7</u>	<u>59,7</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корсаков Е.В. с.массер РН.и.в.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19047	59,7	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на _____ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Иванов М.И. и.в.и.с. 28.06.2020

Секретарь общего собрания: Юрченко А.С. и.в.и.с. 28.06.2020

Члены счетной комиссии: Махова Н.В. и.в.и.с. 28.06.2020

Махова Т.А. и.в.и.с. 28.06.2020

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.