

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 18 за 2023 г.**

| Показатели                                                                                                                                                                                                                                 | Фактические<br>затраты (руб.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Общая площадь(кв.м)                                                                                                                                                                                                                        | 3 632,00                      |
| <b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>                                                                                                                                                                                |                               |
| Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома                                                                                                                                                          | 57 070,47                     |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома                                                                                                                                 | 17 235,04                     |
| Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома                                                                                                                              | 8 474,52                      |
| Услуги спецтехники (вышка)                                                                                                                                                                                                                 | 0,00                          |
| <b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>                                                                                                                                                                             | <b>82 780,03</b>              |
| <b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>                                                                                                                                                                     |                               |
| Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                                                                                                                                     | 113 964,41                    |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                                                                                                            | 34 417,71                     |
| Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома                                                                                                             | 13 750,51                     |
| <b>Прочие прямые расходы</b>                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Поверка манометров                                                                                                                                                                                                                         | 1 900,00                      |
| Услуги АДС(доп.согл.№6/н от 08.11.2022 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2023 год:1,2338 руб./мес.за 1м2 общей площади)                                                                                                | 53 773,94                     |
| Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 30-12/22 ТО от 09.01.2023 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 391 руб. 80 коп./мес.и дог.№ 31-12/22 ТО от 09.01.2023 г.ст-ть обл. 1 УУТЭ — 618руб.20 коп./мес.) | 7418,40                       |
| Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 10.01.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)                                                                           | 15 739,16                     |
| ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но договору № 0004/23 ПД от 01.01.2023 г.и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0005/23 ПД от 01.01.2023 г.                                      | 34 400,00                     |
| ООО «ТехноЦентр»( договор № 29-01/23 на т/о АУУ СО от 09.01.2023 г.)                                                                                                                                                                       | 8 874,00                      |
| <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>                                                                                                                                                               | <b>284 238,13</b>             |
| <b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>                                                                                                                                           |                               |
| Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                                                                                                                    | 89 526,26                     |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                                                                                           | 27 036,55                     |
| Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                                                                                                     | 17 571,67                     |
| Полив                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                          |
| Охрана труда                                                                                                                                                                                                                               | 3 496,69                      |
| Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)                                                                                                                                                                                             | 6 369,58                      |
| <b>Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                        |                               |
| Механизированная снегоочистка придомовой территории                                                                                                                                                                                        | 29 952,67                     |
| ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог.№ 217 от 26.01.2023 г.)                                                                                                                                                                       | 2 631,37                      |
| Услуги транспорта                                                                                                                                                                                                                          | 21 246,11                     |
| Опиловка                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00                          |
| Обслуживание контейнеров КМ-2-2                                                                                                                                                                                                            | 0,00                          |
| Химочистка бойлера, теплообменника                                                                                                                                                                                                         | 0,00                          |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>                                                                                                                                     | <b>197 830,90</b>             |
| <b>4 Прочие прямые затраты</b>                                                                                                                                                                                                             |                               |
| 4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2022 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)                                                                                                                                                                    | 83 329,92                     |
| Услуги банка                                                                                                                                                                                                                               | 18 461,23                     |
| <b>Прямых затрат – всего</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>101 791,15</b>             |
| <b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>666 640,21</b>             |
| Расходы по управлению                                                                                                                                                                                                                      | 232 515,69                    |
| Внереализационные расходы                                                                                                                                                                                                                  | 37 722,30                     |
| <b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>                                                                                                                                                                                          | <b>936 878,20</b>             |
| <b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>                   |
| - ХВС и стоки на ОИ                                                                                                                                                                                                                        | 0,00                          |
| - ГВС на ОИ                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                          |
| - Э/э на ОИ                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                          |
| <b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>                                                                                                                                                                                          | <b>936 878,20</b>             |
| <b>Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.</b>                                                                                                                                                                                        | <b>21,50</b>                  |
| <b>6 Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>3,38</b>                   |
| <b>Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади</b>                                                                                                                                                                           | <b>24,88</b>                  |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова