

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
 ул. Вокзальная, д.18 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3632,0

Наименование работ (план)	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Планируемые затраты в год (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					84413
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2 жил.пл.	661,56	12	1,2	9526
1.2 Осмотр чердач. И подвальных помещений	1000м2 жил.пл.	661,56	12	1,2	9526
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	216	14290
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,2	1588
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	4	311
- смена оконных и дверных петель(тамбур)	1пет.	129,00	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	4	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	4,25	4386
1.7 Материалы	шт.		12		16119
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	1	3,87	397
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора	кв.м	1,98	12	250	5954
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	13	1742
2.1.Смена стекл	1м	38,04	1	0	0
- рехтование п/ящиков	1ч.час	165,39	7	2	2315
2.2.Ремонт дверных полотен(установка пружин)	кв.м	86,00	1	28	2408
2.3.ремонт колпака вен.каналов(сварка)	1колп.	342,68	1	0	0
2.4.смена обделок примыканий из лист.стали к труб.	1труба	140,58	1	0	0
2.5.заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1 отв.	132,31	1	0	0
2.6.Смена мягк.кровли отдельн.местами	1кв.м	59,54	1	0	0
2.7.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	1	0	0
-ремонт облицовки цоколя(камень)	1кв.м	582,17	1	0	0
2.8.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	14,5	5756
- ремонт наруж.штукатурки	1кв.м	248,09	1	4	992
2.9.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	3	159
3.0..Известковая окраска (побелка бордюр,др.)	1кв.м	21,50	7	22,5	3386
- изгот.и устан.информ.досок	шт.	104,20	2	0	0
- ремонт м/забора из проф.труб	1уч.	330,78	3	0	0
- покос травы	1кв.м	3,31	7	240	5557
3.1.А/м вышка					0
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					211538

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	2,6	20641
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	7,3	3984
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	2	118,8	34188
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	7,3	7486
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	13,6	3194
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	2	9	2590
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	2	1	364
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	2,4	1231
2.5. Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	7	2	2547
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	6	6907
2.7. Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	11	20	3275
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	12	1	6430
2.9. Материалы			12		16144
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	5	992
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	1	12	655
3.2. Смена вентиляей	1шт.	86,00	2	6	1032
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	3	774
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	3	1548
3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	2	815
- до 100	1уч.	555,69	1	0	0
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	4	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	12	8	9209
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	12	2	1469
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	6	6669
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	3632	47189
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	3	0	0
4.4. Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		10786
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		2478
4.6. Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	11	5	5298
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	4	0	0
4.8. Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	3	0	0
4.9. ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	12	2	9780
5.2. Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	2	0	0
5.3. Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	12	0	0
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5. Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	4	1	668
5.6. Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	4	0	0
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	16	132
-регулировка реле времени	1шт.	41,35	9	1	372
-замена розетки(патрона)	1шт.	82,70	1	1	83
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	8	1	662
5.8. Смена кранов двойной регулировки до 32	1шт.	137,27	1	0	0
5.9. Крепление трубопровода	1м труб	41,35	4	0	0

3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					188285
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		130729
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		18256
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		11560
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	586	914
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.		0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г.и дог.№ 16-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.		12		10596
3.8.Прочие работы					
3.9.Затраты по очистке выгребных ям					0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					5183
4.1.Материалы			12		10489
4.2.Полив					559
4.3.Принятие ОПУ на учет					
4.4Очистка кровли от снега(ООО"Заря")					
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		79096
4.2.Услуги банка			12		10036
Итого прямых затрат					89132
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					573367
Расходы по управлению					198370
Внереализационные расходы					18522
Итого					790259
Коммунальные услуги на ОИ :					83612
- ГВС на ОИ					16758
- ХВС и стоки на ОИ					39524
- Э/э на ОИ					27329
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					873871
Выполненные работы по текущему ремонту:					86683
Замена насоса ГВС					12 250,00
Техническое диагностир-е внутр.газопров-ов (288 п.м.)					48 831,03
Частичный ремонт мягкой кровли(S-50м2)					25602,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова