

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 1А за 2023 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	771,90
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	13 848,84
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	4 181,97
	Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	1 801,07
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	19 831,88
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	15 953,72
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	4 817,85
	Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	2 922,36
	Прочие прямые расходы	
	Проверка манометров	1 900,00
	Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 08.11.2022 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2023 год: 1,2338 руб./мес.за 1м2 общей площади)	11 428,44
	Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 30-12/22 ТО от 09.01.2023 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 391 руб. 80 коп./мес.и дог.№ 31-12/22 ТО от 09.01.2023 г.ст-ть обл. 1 УУТЭ — 618руб.20 коп./мес.)	7418,40
	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 10.01.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	3 383,54
	ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но договору № 0004/23 ПД от 01.01.2023 г.и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0005/23 ПД от 01.01.2023 г.	4 300,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	52 124,31
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	20 731,71
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	6 260,60
	Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	3 734,46
	Полив	0,00
	Охрана труда	743,14
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	1 353,71
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	6 365,77
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог.№ 217 от 26.01.2023 г.)	743,62
	Услуги транспорта	4 515,38
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	4 190,40
	Химочистка бойлера, теплообменника	2 197,75
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	50 836,55
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2022 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	13 773,26
	Услуги банка	3 923,52
	Прямых затрат – всего	17 696,78
	Расходы по эксплуатации жилого дома	140 489,51
	Расходы по управлению	50 668,74
	Внерезультационные расходы	8 017,03
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	199 175,28
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	199 175,28
	Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.	21,50
6	Текущий ремонт	7,91
	Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	29,41

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова