

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 1А за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	771,90
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	8 403,52
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	2 003,90
Материалы	1 429,32
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	11 836,74
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	20 123,92
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	4 734,42
Материалы	1 910,10
Прочие прямые расходы	
Поверка манометров	1 588,00
Услуги АДС	11 428,44
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	7 418,40
Техническое обслуживание ВДГО	3 315,58
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	1 980,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	500,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	52 998,87
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	22 126,82
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	5 744,89
Материалы	3 717,40
Полив	0,00
Охрана труда	577,81
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	311,72
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	12 328,28
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	689,52
Услуги транспорта	2 799,06
Праздник двора	1 250,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	4 190,40
Химочистка бойлера, теплообменника	1 800,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	55 535,90
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	13 773,24
Услуги банка	2 805,53
Прямых затрат – всего	16 578,77
Расходы по эксплуатации жилого дома	136 950,27
Расходы по управлению	53 228,87
Внереализационные расходы	9 341,15
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	199 520,28
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	199 520,28
6 Выполненные работы по текущему ремонту	91 957,00
разделение т/провода ХВС от узла учета по В,1(д.63-36м)	50504,00
Т/о (организация поверки) УУТЭ	41453,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова