

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 1А за 2024 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	771,90
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	16 029,38
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	4 840,46
Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	2 268,93
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	23 138,77
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	17 822,68
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	5 381,76
Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	2 044,48
Прочие прямые расходы	
Поверка монометров	1 628,00
Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 07.11.2023 г.к дог. № 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2024 год: 1,35718 руб./мес. за 1м2 общей площади)	12 571,29
Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 06-12/23 ТО от 09.01.2024 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 406 руб. 70 коп./мес. и дог. № 07-12/23 ТО от 09.01.2024 г. ст-ть обл. 1 УУТЭ — 641руб.70 коп./мес.)	7700,40
Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 05.12.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	3 806,58
ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но приложению № 1 к договору № 0002/24 ПД от 09.01.2024 г. и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0003/24 ПД от 09.01.2024 г.	4 450,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	55 405,19
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	27 876,18
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	8 418,61
Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	3 319,94
Полив	0,00
Охрана труда	867,90
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, др.)	1 320,55
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	7 059,84
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог. № 83 от 09.01.2024 г.)	947,62
Услуги транспорта	5 098,36
Опиловка	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	4 190,40
Химочистка бойлера, теплообменника	2 197,75
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	61 297,13
4 Прочие прямые затраты	
4.1. Услуги ЖКС(доп. согл. от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	14 061,26
Услуги банка	2 899,00
Прямых затрат – всего	16 960,26
Расходы по эксплуатации жилого дома	156 801,36
Расходы по управлению	55 939,49
Внереализационные расходы	9 343,10
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	222 083,94
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	222 083,94
Себестоимость содержания 1 кв.м общ.пл.в мес.	23,98
6 Текущий ремонт	7,91
Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	31,89

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова