

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Вокзальная д. 1/А

город Кумертау

«25» 06 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 16.06.20 г. по 24.06.20 г.

Дата составления и подписания протокола: 25.06.20 г. 19:00 часов

Дата проведения общего собрания: 16.06.20 г. 19:00 часов

Дата начала голосования: 16.06.20 г. в 19:00 часов

Дата окончания голосования: 24.06.20 г. 19:00 часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 16.06.20 19:00 ч. до 19:30 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 16.06.20 года с 19:00 часов по 24.06.20 года до 19:30 часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Вокзальная д. 1/А

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Вокзальная, дом 1/А.

Инициатор общего собрания: Енифранова С.В. кв. 7

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 771,9 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 771,9 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 771,9 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 517,2 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 129,3 кв.м., что составило 83,8 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
3. **Вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
4. **Вопрос:** Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора с обслуживающей организацией.
5. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
7. **Вопрос:** произвести корректировку (доначисление) за выполненные работы по текущему ремонту МКД.
8. **Вопрос:** Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. **Вопрос:** Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хисамову Р. М., кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Епифанову Светлану Валентиновну, кв. 7
секретарем собрания собственников помещений

Кохову Любовь Алексеевну, кв. 9
членами счетной комиссии Хисамову Риму Магадуровичу, кв. 10
Епифанову С. В., кв. 7

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Епифанову Светлану Валентиновну, кв. 7

секретарем общего собрания собственников помещений Кохову Любовь Алексеевну, кв. 9

Членами счетной комиссии

Хисамову Риму Магадуровичу, кв. 10
Епифанову С. В., кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
646,5	83,8	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Епифанову С. В., кв. 7

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способа управления МКД – непосредственное управление.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
646,5	83,8	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хисамову Р. М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
Епифанову С. В. собственник кв. № 7, членами
Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Кохову Л. А. собственник кв. № 9
Хисамову Р. М. собственник кв. № 10
собственник кв. № _____

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Епифанову С. В. собственник кв. № 4, членами
Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Кохову И. А. собственник кв. № 9,

Жисалимову Р. М. собственник кв. № 10,

_____ собственник кв. № _____

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Епифанову С. В., кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора с обслуживающей организацией.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключить договор с обслуживающей организацией ООО «Западный +».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
<u>646,5</u>	<u>83,8</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Епифанову С. В., кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по следующим видам работ:

- 1) никакие (по мере необходимости)
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по следующим видам работ:

- 1) никакие (по мере необходимости)
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
646,5	83,8	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Епифанову С.В., кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: установить за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 1/А по ул. Вокзальной в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 19,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры, лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);

- текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 1/А по ул. Вокзальной в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 19,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры, лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);

- текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
646,5	83,5	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванову Т.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 72.000 руб. за выполненные работы по текущему ремонту.

РЕШИЛИ: произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 72.000 руб. за выполненные работы по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»	«Против»	Воздержались
------	----------	--------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
646,5	83,8	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Смирнову С.В., кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «УК РЭУ № 12» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «УК РЭУ № 12» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
646,5	83,8	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Смирнову С.В., кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
646,5	83,8	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах.

2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на ___ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Ериф | Енифракובה С.В.

Секретарь общего собрания: Ан | Кохова Л. А.

Члены счетной комиссии: Хиср | Хисамова Т.М.

Ериф | Енифракובה С.В.

_____ | _____

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «УК РЭУ №12» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.