

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 1Б за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	2 570,70
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	27 986,69
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	6 673,69
Материалы	7 387,42
Услуги спецтехники (вышка)	4 500,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>46 547,80</b>
<b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	67 019,77
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	15 767,31
Материалы	2 665,26
<b>Прочие прямые расходы</b>	
Поверка манометров	1 588,00
Услуги АДС	38 060,76
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	748,59
Техническое обслуживание УУТЭ	7 418,40
Техническое обслуживание ВДГО	6 407,17
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	6 050,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	1 800,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>147 525,25</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	73 690,12
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	19 132,53
Материалы	6 079,08
Полив	0,00
Охрана труда	1 924,30
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	463,69
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	16 400,57
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	1 912,00
Услуги транспорта	9 321,83
Праздник двора	1 250,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	4 190,40
Химочистка бойлера, теплообменника	2 197,75
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>136 562,27</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	47 385,84
Услуги банка	9 343,41
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>56 729,25</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>387 364,58</b>
Расходы по управлению	177 270,96
Внерезультативные расходы	31 109,32
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>595 744,85</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- ГВС на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>595 744,85</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>104 811,32</b>
Устройство узла учета ХВС	55 589,00
Т/о (организация поверки) УУТЭ	41 453,00
Установка решеток на продухи	7 769,32

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова