

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 1Б за 2024 г.**

|          | <b>Показатели</b>  | <b>Фактические<br/>затраты (руб.)</b> |
|----------|--|---------------------------------------|
|          | Общая площадь(кв.м)  | 2 570,70                              |
| <b>1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>  |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома  | 43 738,34                             |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома   | 13 208,45                             |
|          | Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома   | 7 556,35                              |
|          | Услуги спецтехники (вышка)   | 0,00                                  |
|          | <b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>   | <b>64 503,14</b>                      |
| <b>2</b> | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>   |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования   | 64 463,23                             |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования  | 19 467,07                             |
|          | Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома  | 6 808,83                              |
|          | <b>Прочие прямые расходы</b>   |                                       |
|          | Проверка монометров  | 1 628,00                              |
|          | Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 07.11.2023 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2024 год:1,35718 руб./мес.за 1м2 общей площади)   | 41 866,83                             |
|          | Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 06-12/23 ТО от 09.01.2024 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 406 руб. 70 коп./мес.и дог.№ 07-12/23 ТО от 09.01.2024 г.ст-ть обл. 1 УУТЭ — 641руб.70 коп./мес.) | 7700,40                               |
|          | Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 05.12.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)   | 8 594,06                              |
|          | ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но приложению№ 1 к договору № 0002/24 ПД от 09.01.2024 г.и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0003/24 ПД от 09.01.2024 г.                      | 16 020,00                             |
|          | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>   | <b>166 548,43</b>                     |
| <b>3</b> | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>   |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории  | 73 636,53                             |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории   | 22 237,93                             |
|          | Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории  | 11 056,57                             |
|          | Полив  | 0,00                                  |
|          | Охрана труда   | 2 890,41                              |
|          | Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)   | 4 888,16                              |
|          | <b>Услуги сторонних организаций</b>  |                                       |
|          | Механизированная снегоочистка придомовой территории  | 23 511,76                             |
|          | ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог.№ 83 от 09.01.2024 г.)  | 2 657,85                              |
|          | Услуги транспорта  | 16 979,33                             |
|          | Опиловка   | 0,00                                  |
|          | Обслуживание контейнеров КМ-2-2  | 4 190,40                              |
|          | Химочистка бойлера, теплообменника   | 2 197,75                              |
|          | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>   | <b>164 246,68</b>                     |
| <b>4</b> | <b>Прочие прямые затраты</b>   |                                       |
|          | 4.1. Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к ar/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)   | 48 422,59                             |
|          | Услуги банка   | 9 654,71                              |
|          | <b>Прямых затрат – всего</b>   | <b>58 077,30</b>                      |
|          | <b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>   | <b>453 375,55</b>                     |
|          | Расходы по управлению  | 169 557,13                            |
|          | Внерезультативные расходы  | 31 115,82                             |
|          | <b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>  | <b>654 048,49</b>                     |
| <b>5</b> | <b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>   | <b>0,00</b>                           |
|          | - ХВС и стоки на ОИ  | 0,00                                  |
|          | - ГВС на ОИ  | 0,00                                  |
|          | - Э/э на ОИ  | 0,00                                  |
|          | <b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>  | <b>654 048,49</b>                     |
|          | <b>Себестоимость содержания 1 кв.м общ.пл.в мес.</b>   | <b>21,20</b>                          |
| <b>6</b> | <b>Текущий ремонт</b>  | <b>5,08</b>                           |
|          | Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади  | 26,28                                 |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова