

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 1Б за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 2570,7

Наименование работ (план)	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Планируемые затраты в год (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					50079
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	12	0,38	3017
1.2 Осмотр чердач. И подвальных помещений	1000м2	661,56	4	0,23	609
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	5	0,38	1257
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	6	2	1985
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	95	8799
1.4.Смена оконных и дверных петель	1пет	77,73	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	4,9	5057
1.7 Материалы	шт.		12		5645
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	4	548	4350
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	14	1876
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	6	0	0
- Ремонт выпуска ливневых труб	1м труб	86,00	3	3	774
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	4	3	1032
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
-до 0,25 кв.м	1место	54,58	1	4	218
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	10	3969
- Ремонт наружной штукатурки в 2 слоя(лоджия 5эт.)	1кв.м	248,09	1	9	2233
2.7.Перетирка штукатурки(шпаклевка)	1кв.м	52,92	1	12,5	662
2.8.Известковая окраска (побелка бордюры)	1кв.м	21,50	5	40	4300
-окрашивание фасадов водными составами	100кв.м	2 069,03	1	0,09	186
-постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1зап.	64,50	2	8	1032
- покос травы	1кв.м	3,31	7	83	1922
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	7	1	1158
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					105318
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв.м ж/п	661,56	7	1,6	7409
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	12,48	6811

- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	12,48	2931
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	2	5,3	1525
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	10,6	1525
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	12,48	6399
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	1,3	667
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	2	2	728
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	10	5	4796
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	11	12	1965
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	2	1072
2.9.Материалы			12		1059
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	2	397
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	3	5,5	901
3.2.Смена вентиляей	1шт.	96,32	12	0	0
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	4	10	860
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	4	14	2408
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	1	408
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	2	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	10	6	5756
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	4	10	2448
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	7	10	6483
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	2570,7	32946
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	3	1	194
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		5182
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		4952
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	2	4	771
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	0	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	2	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	0	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	2	2	1630
5.2.Ремонт задвижек до 100	эл.уз.	463,09	2	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	2	63
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	4	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	11	1	455
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	3	2	496
-замена патрона	1шт.	43,00	1	2	86
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	3	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	4	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	12	0,5	50
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					124692
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		88373
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		10294
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		8643

3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	471,4	735
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	104,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы (изготовление табл.)					1875
3.9.Обслуживание контейнера КМ-2-2					1048
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					3668
4.1.Материалы			12		3259
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		45481
4.2.Услуги банка			12		7103
Итого прямых затрат					52584
Итого расходов по эксплуатации жилых домов					332673
Расходы по управлению					140405
Внереализационные расходы					13110
Итого					486188
Коммунальные услуги на ОИ :					89156
- ГВС на ОИ					8675
- ХВС и стоки на ОИ					77329
- Э/э на ОИ					3153
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					575344
Выполненные работы по текущему ремонту					55010
Устройство навеса над входом в подвал					55010

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова