

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д.20 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3623,7

Наименование работ (план)	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Планируемые затраты в год (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					60779
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	1,2	3175
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	4	1,2	3175
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	154	14263
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,2	1588
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	1	78
- смена оконных и дверных петель(тамбур)	1пет.	129,00	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	4	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	5	15	6450
1.7 Материалы	шт.		12		4222
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора	кв.м	1,98	4	581	4612
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	2	12	3215
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	5	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	34	2924
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
2.4.Ямочный ремонт дворовой дороги	1м	57,89	1	6	347
2.5.Постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1 зап.	64,50	1	0	0
2.6.Смена мягк.кровли отдельн.местами	1кв.м	59,54	1	0	0
2.7.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.8.Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	0	0
-ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	0,25	99
2.9.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	24	3572
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	1	16	2646
- изгот.и устан.информ.досок	1ч/час	165,39	1	2	331
- а/вышка					1200
-ремонт песочницы со сваркой	1ч/час	165,39	1	4	662
-установка(разборка) лесов д/штукатуров	1ч/час	165,39	2	2	662
- смена покрытия балкон.козырька	1кв.м	69,46	1	4	278
-установка дивана(бетонирование)	1див.	170,35	1	1	170
- покос травы	1кв.м	3,31	7	164	3797
3.0.Известковая окраска (побелка бордюр,др.)	1кв.м	21,50	7	22	3311

2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					194591
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	7	2,6	12040
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	13,6	7423
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	118,5	17051
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	13,6	6973
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	13,6	3194
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	11,8	1698
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	2	0	0
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	2,7	1384
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	7	1	1274
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	5	5756
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	10	20	2977
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	1	536
2.9.Материалы			12		19613
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	10	5	827
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	1	15	819
-восстановление разрушенной изоляции	1кв.м	213,35	1	0	0
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	1	9	774
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	2	516
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	11	6	2838
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	12	4890
-до 32сварка	1уч.	426,03	1	2	852
- до 80	1уч.	518,64	1	25	12966
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	4	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	8	9209
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	4	2	490
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	6	6669
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	3623,7	46558
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	2	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		11622
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		2992
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	10	4	3853
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	2	0	0
-ремонт задвижек до 100	1шт.	463,09	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	6	2	1389
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	1	3	362
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	6	1	2445
5.2.Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	2	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	2	63
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	3	501
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	4	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	2,9	24

-регулировка реле времени	1шт.	41,35	4	3	496
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	9	1	744
-замена розетки(патрона)	1шт.	82,70	1	0	0
-замена таймера электронного	1ч/час	165,39	1	5	827
58.Смена кранов двойной регулировки до 20	1шт.	137,27	4	0	0
5.9.Крепление трубопровода	1м труб	41,35	4	0	0
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					193029
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		130476
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		18963
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		11533
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	581	906
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.		0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г.и дог.№ 16-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.		12		10596
3.8.Прочие работы					
-полив					446
- а/м вышка					750
3.9.Опиловка	1ч/час	165,39	1	4	662
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					5171
4.1.Материалы			12		13525
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		79094
4.2.Услуги банка			12		10013
Итого прямых затрат					89106
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					537505
Расходы по управлению					197917
Внереализационные расходы					18480
Итого					753902
Коммунальные услуги на ОИ :					110749
- ГВС на ОИ					22400
- ХВС и стоки на ОИ					58650
- Э/э на ОИ					29699
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					864650
Выполненные работы по текущему ремонту:					221164
Замена лежачка ГВС(подача-обратка) и стояков.вентилей ГВС					221164

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова