

Приложение № 2 к договору управления
 многоквартирным домом по адресу:
 г. Кумертау, РБ, ул. Вокзальная, д.20
 от « ____ » _____ 20__ г.

Характеристика многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Вокзальная, д.20

Наименование показателя	Значение показателя
Год постройки	1972
Год введения МКД в эксплуатацию	1972
Общая площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв.м.	3623,6
Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м.	
Площадь мест общего пользования МКД, кв.м.	208,8
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	80
Количество зарегистрированных жителей, чел.	177
Год проведения последнего капитального ремонта	2009
Год проведения последней реконструкции МКД	-
Процент износа МКД, %	20,00%

2. Эксплуатация земельного участка

Наименование показателя	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	02:60:01 0211:137
Дата поставки ЗУ на кадастровый учет	17.11.2006г
Общая площадь земельного участка, кв.м.	3567

3 Общие показатели конструктивных элементов

Наименование показателя	Тип	Площадь, кв.м.
Кровля	плоская рулонная	1097
Фундамент	сборный ж/б	393
Стены (фасад)	панельные	2226
Подвальное помещение, в том числе:		581
Отмостка	асфальтобетон	151,1

4. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем

Наименование показателя	Признаки износа
Отопление	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	удовлетворительное
Канализация	удовлетворительное
Электроснабжение	удовлетворительное
Газоснабжение	удовлетворительное