

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 22 за 2024 г.**

| Показатели | Фактические затраты (руб.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Общая площадь(кв.м) | 2 710,80 |
| 1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | |
| Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 54 778,18 |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 16 542,09 |
| Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 7 318,16 |
| Услуги спецтехники (вышка) | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего | 78 638,43 |
| 2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 91 584,52 |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 27 658,52 |
| Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | 7 179,91 |
| Прочие прямые расходы | |
| Проверка монометров | 3 256,00 |
| Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 07.11.2023 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2024 год:1,35718 руб./мес.за 1м2 общей площади) | 44 148,52 |
| Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 06-12/23 ТО от 09.01.2024 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 406 руб. 70 коп./мес.и дог.№ 07-12/23 ТО от 09.01.2024 г.ст-ть обл. 1 УУТЭ — 641руб.70 коп./мес.) | 7700,40 |
| Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 05.12.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО) | 14 669,63 |
| ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но приложению№ 1 к договору № 0002/24 ПД от 09.01.2024 г. и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0003/24 ПД от 09.01.2024 г. | 26 700,00 |
| Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего | 222 897,50 |
| 3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | |
| Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 93 980,06 |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 28 381,91 |
| Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 11 659,13 |
| Полив | 0,00 |
| Охрана труда | 3 047,93 |
| Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.) | 4 909,32 |
| Услуги сторонних организаций | |
| Механизированная снегоочистка придомовой территории | 24 793,12 |
| ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог.№ 83 от 09.01.2024 г.) | 3 601,66 |
| Услуги транспорта | 17 904,68 |
| Опиловка | 0,00 |
| Обслуживание контейнеров КМ-2-2 | 0,00 |
| Химочистка бойлера, теплообменника | 0,00 |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего | 188 277,81 |
| 4 Прочие прямые затраты | |
| 4.1. Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к ar/дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | 64 086,05 |
| Услуги банка | 10 180,88 |
| Прямых затрат – всего | 74 266,93 |
| Расходы по эксплуатации жилого дома | 564 080,67 |
| Расходы по управлению | 183 247,66 |
| Внереализационные расходы | 32 811,60 |
| Итого расходов по эксплуатации жилого дома | 780 139,93 |
| 5 Коммунальные услуги на ОИ : | 0,00 |
| - ХВС и стоки на ОИ | 0,00 |
| - ГВС на ОИ | 0,00 |
| - Э/э на ОИ | 0,00 |
| ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома | 780 139,93 |
| Собестоимость содержания 1 кв.м общ.пл.в мес. | 23,98 |
| 6 Текущий ремонт | 6,21 |
| Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади | 30,19 |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова