

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д.22 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 2710,8

| Наименование работ | Ед. Изм. | цена за ед. в(руб.) | Период (в 1год) | Объем | Стоимость (руб.) |
|--|----------------|---------------------|-----------------|-------|------------------|
| Жилищные услуги, | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| 1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов | | | | | 52571 |
| 1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др. | 1000м2 | 661,56 | 2 | 2,7 | 3572 |
| 1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений | 1000м2 | 661,56 | 2 | 1,2 | 1588 |
| Осмотр деревянных конструкций | 1000м2 жил.пл. | 661,56 | 12 | 0,2 | 1588 |
| осмотр оголовков | 1ч/час | 165,39 | 12 | 2 | 3969 |
| 1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 1кв.м | 13,23 | 7 | 70 | 6483 |
| 1.4.Смена оконных и дверных приборов | 1приб | 77,73 | 4 | 0 | 0 |
| 1.5 Ремонт водосточных труб с земли | 1м труб | 86,00 | 12 | 0 | 0 |
| 1.6 Ремонт дерев.констр. | 1м2 | 86,00 | 1 | 54 | 4644 |
| 1.7 Материалы | шт. | | 12 | | 4481 |
| 1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей | кв.м | 102,54 | 2 | 0 | 0 |
| 1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора | кв.м | 1,98 | 4 | 649,1 | 5153 |
| 2.0.Масл окр.ранее окр.поверх | кв.м | 133,97 | 1 | 13 | 1742 |
| 2.1.Отогрев труб лив.канализ. | 1уч. | 95,93 | 6 | 4 | 2302 |
| - Ремонт выпуска ливневых труб | 1м труб | 86,00 | 5 | 2 | 860 |
| 2.2.Ремонт дверных полотен | кв.м | 86,00 | 1 | 0 | 0 |
| 2.3.Ремонт оконных переплетов | 1ств. | 167,04 | 2 | 0 | 0 |
| 2.4.Смена створок оконных переплетов | 1ств. | 167,04 | 1 | 0 | 0 |
| 2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м | 1место | 89,31 | 2 | 0 | 0 |
| - до 1кв.м | 1место | 153,81 | 2 | 0 | 0 |
| 2.6.Ремонт наружной штукатурки | 1кв.м | 248,09 | 1 | 21 | 5210 |
| 2.7.Перетирка штукатурки | 1кв.м | 52,92 | 1 | 0 | 0 |
| - изготовление и установка урн | 1 ч/ч | 165,39 | 1 | 0 | 0 |
| -ремонт стены приямка из кирпича | 1кв.м | 305,97 | 1 | 0 | 0 |
| -ремонт почтовых ящиков | 1ч/час | 165,39 | 2 | 4 | 1323 |
| -рехтование п/ящиков | ч/ч | 82,70 | 1 | 0 | 0 |
| - покос травы | 1кв.м | 3,31 | 7 | 157 | 3635 |
| 2.8.Известковая окраска (побелка бордюр,др.) | 1кв.м | 21,50 | 7 | 40 | 6020 |
| 2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | 153476 |
| 2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации) | 1000кв. м ж/п | 661,56 | 12 | 0,4 | 3175 |
| 2.2.Испытание системы ц/о | 100м тр | 545,79 | 2 | 8,7 | 9497 |
| 2.3.Заполнение системы ц.о. | 100м3 зд. | 143,89 | 1 | 119,4 | 17180 |

| | | | | | |
|--|---------|---------|----------|--------|---------------|
| 2.4.Запуск системы ц.о. | 100м тр | 512,71 | 2 | 8,7 | 8921 |
| - Консервация системы отопления | 100м тр | 234,85 | 1 | 8,7 | 2043 |
| | 100м3 | | | | |
| -промывка трубопроводов ц.о. | зд. | 143,89 | 2 | 11,9 | 3425 |
| -запуск системы ГВС | 100м тр | 512,71 | 1 | 2,5 | 1282 |
| 2.5.Регулировка эл.узла | 1эл.уз. | 181,93 | 11 | 1 | 2001 |
| 2.6.Подчеканка раструбов канализац. | 1раст. | 95,93 | 10 | 5 | 4796 |
| 2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл. | 100л/кл | 14,89 | 11 | 20 | 3275 |
| 2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия) | 1щит | 535,86 | 1 | 1 | 536 |
| 2.9.Материалы | | | 12 | | 3583 |
| 3.0.Замена ламп накаливания | 1шт. | 16,54 | 10 | 4 | 662 |
| 3.1.Мелкий ремонт изоляции труб | 1м тр. | 54,58 | 1 | 0 | 0 |
| 3.2.Смена вентиляей(сварка) | 1шт. | 96,32 | 1 | 5 | 482 |
| 3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100 | 1шт. | 678,10 | 1 | 2 | 1356 |
| 3.4.Уплотнение сгонов | 1соед | 21,50 | 12 | 2 | 516 |
| 3.5.Притирка запорной арматуры | шт. | 43,00 | 11 | 5 | 2365 |
| 3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка) | 1уч. | 407,51 | 1 | 2 | 815 |
| -до 50 | 1уч. | 463,08 | 1 | 0 | 0 |
| 3.7.Устранение засоров санитарных приборов | 1приб | 114,12 | 6 | 0 | 0 |
| 3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб | пролет | 95,93 | 12 | 7 | 8058 |
| 3.9.Набивка сальников | 1смес. | 61,19 | 8 | 2 | 979 |
| 4.0.Ликвидация воздушных пробок | 1стояк | 92,62 | 10 | 5 | 4631 |
| 4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.) | кв.м. | 1,08540 | 12 | 2710,8 | 35309 |
| 4.2. Поверка манометров | | 315,00 | | 8 | 2520 |
| - демонтаж и монтаж манометров | шт. | 86,00 | 2 | 8 | 1376 |
| 4.3.Регулировка смывного бачка | 1бач. | 64,50 | 1 | 1 | 65 |
| 4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.) | кв.м | | по граф. | | 7461 |
| 4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал") | кв.м | | по граф. | | 14413 |
| 4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв) | 1уч. | 96,32 | 11 | 6 | 6357 |
| 4.7. Ревизия задвижек со сваркой | 1эл.уз. | 759,44 | 1 | 0 | 0 |
| -ремонт задвижек до 100 | 1шт. | 463,09 | 1 | 0 | 0 |
| 4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл. | 1приб | 115,77 | 11 | 1 | 1274 |
| 4.9.ремонт перекл.на месте | 1шт. | 49,62 | 2 | 2 | 198 |
| 5.0.Замена деталей крепления | 1кр. | 120,73 | 4 | 0 | 0 |
| 5.1.Сварочные работы | 1уч. | 407,51 | 6 | 1 | 2445 |
| 5.2.Смена кранов Маевского | 1шт. | 181,93 | 2 | 0 | 0 |
| 5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток | 1приб. | 31,42 | 6 | 0 | 0 |
| 5.4.Замена предохранителей | 1шт. | 13,23 | 4 | 0 | 0 |
| 5.5.Замена автомат.выкл. | 1шт. | 167,04 | 1 | 1 | 167 |
| 5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания | 1м | 41,35 | 1 | 30 | 1240 |
| -ремонт(регулировка) реле времени | 1шт. | 41,35 | 3 | 2 | 248 |
| -осмотр силовой установки | 1шт. | 82,70 | 5 | 2 | 827 |
| 5.7.Мелкий ремонт эл/проводки | 1м | 8,27 | 12 | 0 | 0 |
| 3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории | | | | | 137854 |
| 3.1 Содержание придомовой территории | кв.м | | ежедн. | | 102644 |
| 3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории | | | зим.п/д | | 8679 |
| 3.3 Вывоз крупногабаритного мусора | | | по граф. | | |
| 3.4 Транспортные услуги | | | ежедн. | | 8628 |

| | | | | | |
|--|--------|--------|----------|-------|---------------|
| 3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.) | кв.м | | 2 | 649,1 | 1013 |
| 3.6.Вывоз мусора | чел. | | по граф. | 130,0 | 0 |
| 3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр") | шт. | 573,73 | 12 | | 6796 |
| 3.8.Прочие работы (печать для конкурса) | | | | | 475 |
| 3.9.Полив | | | | | 742 |
| 4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.) | | | | | 3868 |
| 4.1.Материалы | | | 12 | | 5009 |
| 4.Прочие прямые затраты | | | | | |
| 4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | л/с,м3 | | 12 | | 59183 |
| 4.2.Услуги банка | | | 12 | | 7490 |
| Итого прямых затрат | | | | | 66674 |
| Итого расходов по эксплуатац.жилых домов | | | | | 410574 |
| Расходы по управлению | | | | | 148057 |
| Внереализационные расходы | | | | | 13824 |
| Итого | | | | | 572455 |
| Коммунальные услуги на ОИ : | | | | | 62403 |
| - ГВС на ОИ | | | | | 7915 |
| - ХВС и стоки на ОИ | | | | | 39350 |
| - Э/э на ОИ | | | | | 15138 |
| ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов | | | | | 634858 |
| Выполненные работы по текущему ремонту | | | | | 37050 |
| Т/о (организация поверки) УУТЭ | | | | | 37050 |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова