

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Вокзальная д. 22

город Кумертау

« 26 » 06 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 17.06.2020 г. по 25.06.2020 г.

Дата составления и подписания протокола: 26.06.20 г. 21⁰⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 17.06.20 г. 18³⁰ часов

Дата начала голосования: 17.06.20 г. в 18³⁰ часов

Дата окончания голосования: 25.06.20 г. 19⁰⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 17.06.20 с 18³⁰ ч. до 19⁰⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 17.06.20 года с 18³⁰ часов по 25.06.20 года до 19⁰⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 22

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Вокзальная дом 22, возле 3 подъезда.

Инициатор общего собрания: Васильева Людмила Тимофеевна, собственник кв. 34, свидетельство/выписка о праве собственности 02-04-10/014/2005-294

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2710,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 2572,3 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 138,5 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1053,5 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 527 кв.м., что составило 58,3 % голосов.

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 12»
3. **Вопрос:** Отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 12» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2020 году.
4. **Вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год.
5. **Вопрос:** Выбор способа управления и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Западный +».
6. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. **Вопрос:** произвести корректировку (доначисление) за выполненные работы по текущему ремонту МКД.

9. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Луканкина Т.В. кв. 43
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Васильеву Л.Ф. кв. 34
секретарем собрания собственников помещений Идрисову А.Р. кв. 24
членами счетной комиссии Фаткулину З.Х. кв. 33

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Васильеву Л.Ф. кв. 34
секретарем общего собрания собственников помещений Идрисову А.Р. кв. 24

Членами счетной комиссии Фаткулину З.Х. кв. 33

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1580,2	58,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Васильеву Л.Ф. кв. 34
ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12»
РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1580,2	58,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мухомасову Е.В. мастера
В 2020 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила 76521,28 руб. За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. 2 на сумму _____ руб.
2. _____ на сумму _____ руб.
3. _____ на сумму _____ руб.
4. _____ на сумму _____ руб.

Начисленные на текущий ремонт средства израсходованы на проведение текущего ремонта на сумму _____ руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «УК РЭУ-12» по расходованию средств на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества дома за 2020 году.

Неосвоенные денежные средства перенести на 2020 г. по статьям.

Перерасход денежных средств вычесть со сборов 2020 г. по статьям.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1580,2	58,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Луковина З.В. кв. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру: Васильеву А.И. собственник кв. № 34, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Лаптеву Н.П. собственник кв. № 27,
Луковину О.А. собственник кв. № 43,
Туктарову З.Х. собственник кв. № 57,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Васильевой А.И. в размере 0,65 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру: Васильеву А.И. собственник кв. № 34, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Лаптеву Н.П. собственник кв. № 27,
Луковину О.А. собственник кв. № 43,
Туктарову З.Х. собственник кв. № 57,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Васильевой А.И. в размере 0,65 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1580,2	58,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Васильеву А.И. кв. 34

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способа управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1580,2	58,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Луконина Т.В. кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году по следующим видам работ:

- 1) Непредвиденные работы
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) Непредвиденные работы
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1532,1	56,5	48,1	1,8	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Муллакаеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание общего имущества - 19,0 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры

лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 5,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Вокзальная в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 19,0 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 5,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1580,2</u>	<u>58,3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Муцакаеву С. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 25,000 руб. за выполненные работы по текущему ремонту.

РЕШИЛИ: произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 25,000 руб. за выполненные работы по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1423,8</u>	<u>52,5</u>	<u>108,3</u>	<u>4%</u>	<u>98,1</u>	<u>1,8</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Муцакаеву С. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1580,2	58,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на _____ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Васильева А.В. / Вас. - / кв. 34 26.06.20

Секретарь общего собрания: Идрисова А.Р. / Идр. - / кв. 24 26.06.20

Члены счетной комиссии: Раткушина / Рат. - / кв. 33 26.06.20

_____/_____/

_____/_____/

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.