

Приложение № 4 к договору управления
 многоквартирным домом по адресу:
 г. Кумертау, РБ, ул. Вокзальная, д. 24
 от « 28 » 06 2010г.

Перечень технической документации на многоквартирный дом
 и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Вокзальная, д. 24

п/п	Наименование документа	Примечания												
I. Техническая документация на многоквартирный дом														
1	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликациями и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)													
2	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме													
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме													
4	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; vertical-align: top;"> Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности: </td> <td style="width: 70%; vertical-align: top;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>инженерных коммуникаций</td> <td rowspan="7" style="vertical-align: top;"> Журналы учета заявок на оперативное устранение неисправностей ХВС, ГВС, ЦО; устранение течей кровель; дефектов и неполадок электричества; регистрации обходов и ремонтов электрических сборок. </td> </tr> <tr> <td>коллективных (общедомовых) приборов учета</td> </tr> <tr> <td>общих (квартирных) приборов учета</td> </tr> <tr> <td>индивидуальных приборов учета</td> </tr> <tr> <td>механического оборудования</td> </tr> <tr> <td>электрического оборудования</td> </tr> <tr> <td>санитарно-технического оборудования</td> </tr> <tr> <td>иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования</td> <td rowspan="2" style="vertical-align: top;"> Акты общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД </td> </tr> <tr> <td>отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>инженерных коммуникаций</td> <td rowspan="7" style="vertical-align: top;"> Журналы учета заявок на оперативное устранение неисправностей ХВС, ГВС, ЦО; устранение течей кровель; дефектов и неполадок электричества; регистрации обходов и ремонтов электрических сборок. </td> </tr> <tr> <td>коллективных (общедомовых) приборов учета</td> </tr> <tr> <td>общих (квартирных) приборов учета</td> </tr> <tr> <td>индивидуальных приборов учета</td> </tr> <tr> <td>механического оборудования</td> </tr> <tr> <td>электрического оборудования</td> </tr> <tr> <td>санитарно-технического оборудования</td> </tr> <tr> <td>иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования</td> <td rowspan="2" style="vertical-align: top;"> Акты общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД </td> </tr> <tr> <td>отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)</td> </tr> </table>	инженерных коммуникаций	Журналы учета заявок на оперативное устранение неисправностей ХВС, ГВС, ЦО; устранение течей кровель; дефектов и неполадок электричества; регистрации обходов и ремонтов электрических сборок.	коллективных (общедомовых) приборов учета	общих (квартирных) приборов учета	индивидуальных приборов учета	механического оборудования	электрического оборудования	санитарно-технического оборудования	иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	Акты общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД	отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)
Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>инженерных коммуникаций</td> <td rowspan="7" style="vertical-align: top;"> Журналы учета заявок на оперативное устранение неисправностей ХВС, ГВС, ЦО; устранение течей кровель; дефектов и неполадок электричества; регистрации обходов и ремонтов электрических сборок. </td> </tr> <tr> <td>коллективных (общедомовых) приборов учета</td> </tr> <tr> <td>общих (квартирных) приборов учета</td> </tr> <tr> <td>индивидуальных приборов учета</td> </tr> <tr> <td>механического оборудования</td> </tr> <tr> <td>электрического оборудования</td> </tr> <tr> <td>санитарно-технического оборудования</td> </tr> <tr> <td>иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования</td> <td rowspan="2" style="vertical-align: top;"> Акты общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД </td> </tr> <tr> <td>отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)</td> </tr> </table>	инженерных коммуникаций	Журналы учета заявок на оперативное устранение неисправностей ХВС, ГВС, ЦО; устранение течей кровель; дефектов и неполадок электричества; регистрации обходов и ремонтов электрических сборок.	коллективных (общедомовых) приборов учета		общих (квартирных) приборов учета	индивидуальных приборов учета	механического оборудования	электрического оборудования	санитарно-технического оборудования	иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	Акты общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД		отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)
инженерных коммуникаций	Журналы учета заявок на оперативное устранение неисправностей ХВС, ГВС, ЦО; устранение течей кровель; дефектов и неполадок электричества; регистрации обходов и ремонтов электрических сборок.													
коллективных (общедомовых) приборов учета														
общих (квартирных) приборов учета														
индивидуальных приборов учета														
механического оборудования														
электрического оборудования														
санитарно-технического оборудования														
иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	Акты общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД													
отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)														
II. Иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы														
5	Кадастровая карта (план) земельного участка													
6	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома													
7	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями													
8	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета													
9	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудование													
10	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы													