

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
 ул. Вокзальная, д.26 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 2673,7

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					67642
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	1,2	3175
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	4	0,6	1588
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,16	1270
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	1	1985
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	60	5557
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	4	1	311
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	7	7224
1.7 Материалы	шт.		12		9767
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	1697,5	3369
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	13	1742
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	7	5	3357
- Ремонт выпуска ливневых труб	1м труб	86,00	1	6	516
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	4	3,75	1290
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	33	8187
-ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	5	1985
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	6	318
-ремонт досок обьавлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-заделка вентиляционных продухов	10 шт.	9,10	1	0	0
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	3	447
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	11	1	1819
.Известковая окраска(оголовки)	1кв.м	21,50	2	35	1505
-акриловая окраска	1кв.м	21,50	1	30	645
-постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1кв.м	59,54	1	5	298
-опилровка деревьев	ч/ч	165,39	1	3	496
- покос травы	1кв.м	3,31	7	160	3705
- .А/м вышка					4800
2.8.Известковая окраска (побелка бордюр,др.)	1кв.м	21,50	7	13	1957

2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					106549
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	7	0,75	3473
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	2	1092
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	11,2	1612
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	1,5	769
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	0	8,6	0
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	5	719
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	2,5	1282
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	11	1	2001
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	5	5756
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	10	20	2977
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	6	1	3215
2.9.Материалы			12		5501
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	3	595
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	1	17,7	966
3.2.Смена вентилей(сварка)	1шт.	96,32	3	2	578
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	2	1356
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	7	2	301
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	6	8	2064
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	9	3668
-до 32 ХВС	1уч.	380,40	1	6	2282
-до 100 из п/эт	1уч.	413,48	1	0	0
- временная заделка свищей на труб до 50(бандаж)	1место	61,19	1	0	0
-устранение течи из гибкой подводки	1соед	44,66	1	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	4	2	913
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	6	6907
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	12	5	3672
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	4	4446
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	2673,7	34360
4.2. Поверка манометров		315,00		8	2520
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	8	1376
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	5	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		0
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		
4.6.Ревизия стояковых вентилей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	5	5779
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
-Смена ОПУ по воде	1шт.	463,09	1	4	1852
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	3	1	347
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	1	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	4	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	2	3	2445
5.2.Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	0	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	3	1	94
-замена настен.или потолоч.патрона	1шт.	43,00	1	2	86
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	4	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.(датчика)	1шт.	167,04	4	1	668
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	9	1	372
-замена выкл	1шт.	82,70	1	0	0

5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	3	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	6	1	496
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	1	8
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					147163
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		101513
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		12947
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		9232
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	631,0	984
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	131,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы					
3.9.Аренда а/м					3000
-полив					106
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					3815
4.1.Материалы			12		8770
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		57263
4.2.Услуги банка			12		7388
Итого прямых затрат					64651
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					386005
Расходы по управлению					146031
Внереализационные расходы					13635
Итого					545670
Коммунальные услуги на ОИ :					110455
- ГВС на ОИ					22990
- ХВС и стоки на ОИ					29399
- Э/э на ОИ					58066
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов					656126
Выполненные работы по текущему ремонту					439149
Т/о (организация поверки) УУТЭ					40007
Устройство козырьков над лоджиями(кв.40, 54)-S-26,4м2					61284
Утепление торцевой стены фасада(1п.2-5эт.) - 139,6 м2					265864
Ремонт мягкой кровли S-94,8 м2					71994

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова