

Отчет
управляющей организации ООО «УК РЭУ № 12» многоквартирного дома по
представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома за период

| Краткая характеристика МКД | |
|---|-----------------------|
| Адрес МКД | |
| Год постройки | |
| Общая площадь, кв.м. | |
| Количество квартир | |
| Количество пользующихся услугами, чел. | |
| Наименование мероприятий | Сумма тыс.руб. |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | |
| Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт" | |
| Поступило денежных средств от населения, сумма руб. с НДС | |
| Процент оплаты | |
| Сумма задолженности | |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | |
| РАСХОДЫ: | |
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | |
| очистка кровли от снега, мусора | |
| измерение сопротивления изоляции | |
| смена радиаторов | |
| ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО | |
| ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры | |
| смена труб канализ. | |
| ремонт лестничной клетки | |
| ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/площ., конт/пл. | |
| ремонт и окраска детского и спорт.оборудования, элем.внешн.благ-ва | |
| общестр. работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы) | |
| опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО | |
| подготовка к зиме, остекление, установка пружин | |
| смена, поверка водомеров, счетчиков | |
| ремонт заполн. дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок | |
| ремонт м/клапанов | |
| ремонт ливневой канализации | |
| ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | |
| ремонт фасада, крылец, мемориальная доска | |
| текущий ремонт | |
| ремонт мягкой кровли | |
| устройство водомерного узла | |
| ремонт кровли козырьков | |
| ремонт помещения мусорокамер | |
| ремонт штукатурки стен маш.помещения | |
| установка контейнеров | |
| установка почтовых ящиков | |
| 1.2. Профосмотры и непредвиденные работы | |
| 1.3. Аварийное обслуживание | |
| 2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории: | |
| 2.1 Услуги сторонних организаций | |

| | |
|---|--|
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта | |
| 2.1.2 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов | |
| 2.1.3 Расходы по обслуживанию вентканалов | |
| 2.1.4 Расходы по дератизации, дезинсекции | |
| 2.1.5 Расходы по ежегодному освидетельствованию лифтов | |
| 2.1.6 Обследование лифтов, отработавших 25 лет | |
| 2.1.7 Расходы по страхованию лифтов | |
| 2.1.8 Расходы по содержанию объединенной диспетчерской службы | |
| 2.1.9 Расходы на изготовление тех.паспортов | |
| 2.1.10 Расходы по техобслуживанию ВДГО | |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | |
| - Расходы по уборке лестничных клеток | |
| - Расходы по уборке придомовой территории | |
| - Вывоз КГМ | |
| - Обслуживание мусоропровода | |
| 3. Прочие расходы | |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы УК РЭУ | |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей | |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | |
| Итого | |

Управляющая организация _____
тел. _____

Контактный

Примечание: Перечень работ и услуг, форма, сроки и порядок отчета могут быть определены только в договоре управления по конкретному МКД.