

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д.3 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3444,8					
Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги, в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>72309</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	3,4	8997
1.2 Осмотр чердач. И подвальных помещений	1000м2	661,56	4	1,5	3969
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,11	873
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	2	3969
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	155	14356
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	1	78
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	2	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	8,1	8359
1.7 Материалы	шт.		12		2335
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	4	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	4	785,9	6239
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	14	1876
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	5	3	1439
- Ремонт выпуска ливневых труб	1м труб	86,00	5	3	1290
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	5	2	860
2.3.Ремонт оконных переплетов(форточек)	1ств.	167,04	2	5	1670
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
-установка конструкции(бетонирование)	1отв.	153,81	1	0	0
-ремонт покрытия парапета с обделкой боковых сторон	1м	74,43	1	5	372
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюра,)	1кв.м	21,50	7	38	5719
-окрашивание фасадов акриловой краской	100кв.м	2 069,03	1	0	0
-разгрузка песка на зиму	1ч/час	165,39	1	4	662
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	12	1	1985
-высадка цветов в клумбы	1 ч/ч	165,39	1	2	331
- изготовление и установка урн	1 ч/ч	165,39	1	0	0
ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
- покос травы	1кв.м	3,31	7	285	6599
-заделка герметизации швов	1м	148,85	2	0	0

<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>188502</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв.м ж/п	661,56	12	2,2	17465
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	2	10,6	11571
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	10,6	2489
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	7,03	1012
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	140,7	20245
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	10,6	5435
-Запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	3,7	1897
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	9	2	3275
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	6	6907
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	12	25	4466
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	1	536
2.9.Материалы			12		8055
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	10	5	827
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	3	0	0
3.2.Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	9	2	1734
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	4	1	2712
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	10	3	645
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	5	2580
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	4	0	0
-до 100 из п/эт	1уч.	463,08	1	1	463
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	3	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	10	10	9593
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	4	0	0
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	6	6669
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	3444,8	44149
4.2. Поверка манометров		315,00		12	3780
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	12	2064
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	7	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		9298
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		1997
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	6	6935
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	4	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	5	579
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	1	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	12	2	9780
5.2.Ремонт задвижек до 100	эл.уз.	463,09	2	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	2	63
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	4	2	331
-замена выкл,розеток	1шт.	82,70	5	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	11	1	910
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	12	0	0
-замена патрона	1шт.	43,00	1	1	43
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>191561</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		145022

3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		12156
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		10964
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	785,9	1226
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	129,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы					
3.9.изготовление ключа					200
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					4916
4.1.Материалы			12		9234
-обслуживание контейнеров КМ-2-2					1048
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					<b>16269</b>
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		64387
4.2.Услуги банка			12		9518
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>73905</b>
<b>Итого расходов по эксплуатации жилых домов</b>					<b>526277</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>188146</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>17567</b>
<b>Итого</b>					<b>731990</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>75150</b>
- ГВС на ОИ					20506
- ХВС и стоки на ОИ					50632
- Э/э на ОИ					4013
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>807141</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>116348</b>
Устрой-во козырьков над лодж.(кв.13,45,54), S-41,3м2					92940
Ремонт мягкой кровли S-32 м2					23408

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова