

Приложение № 6 к договору управления МКД  
 по адресу: г. Кумертау, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_  
 От " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

| Перечень работ и услуг по управлению МКД |   |  |
|--|---|--|
| Краткая характеристика МКД               |   |  |
|  | Адрес МКД   |  |
|  | Год постройки   |  |
|  | Общая площадь   |  |
|  | Количество квартир  |  |
|  | Количество нежилых помещений  |  |
|  | Количество пользующихся услугами, чел.                                  |  |
| № п/п                                    | Наименование работ, услуг   |  |
|  | <b>1. Ремонт конструктивных элементов</b>                               |  |
| 1  | 1.1 Осмотр деревянных конструкций                                       |  |
| 2  | 1.2 Осмотр чердач. и подвальных помещений                               |  |
| 3  | 1.3 Очистка кровли от снега   |  |
| 4  | 1.4. Смена оконных и дверных приборов                                   |  |
| 5  | 1.6 Ремонт дерев. констр. (дет. пл)                                     |  |
| 6  | 1.7 Материалы на проф. ремонт и т/обслуживание                          |  |
| 7  | 1.8 Масл. окр. металлич. поверхностей                                   |  |
| 8  | 1.9 Очистка кровли от мусора  |  |
| 9  | 2.0. Масл окр. ранее окр. поверх  |  |
| 10                                       | 2.1. Ремонт дверных полотен   |  |
| 11                                       | 2.2. Известковая окраска  |  |
| 12                                       | 2.3. а/м вышка  |  |
| 13                                       | <b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> |  |
| 14                                       | 2.1. Осмотр систем ц/отопления  |  |
| 15                                       | 2.2. Испытание трубопроводов системы ц/о                                |  |
| 16                                       | 2.3. Заполнение системы ц.о.  |  |
| 17                                       | 2.4. Запуск системы ц.о.  |  |
| 18                                       | 2.5. Регулировка эл. узла   |  |
| 19                                       | 2.6. Подчеканка раструбов канализац.                                    |  |
| 20                                       | 2.7. Осмотр линий эл/с. на лест. кл.                                    |  |
| 21                                       | 2.8 Ремонт групповых щитков (ревизия)                                   |  |
| 22                                       | 2.9. Материалы  |  |
| 23                                       | 3.0. Замена ламп накаливания  |  |
| 24                                       | 3.1. Мелкий ремонт изоляции труб  |  |
| 25                                       | 3.2. Смена вентиляей  |  |
| 26                                       | 3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100                      |  |
| 27                                       | 3.4. Уплотнение сгонов  |  |
| 28                                       | 3.5. Притирка запорной арматуры   |  |
| 29                                       | 3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25 (сварка)                   |  |
| 30                                       | 3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб                            |  |
| 31                                       | 3.9. Набивка сальников  |  |
| 32                                       | 4.0. Ликвидация воздушных пробок  |  |
| 33                                       | 4.1. Проверка, ремонт и установка манометров                            |  |
| 34                                       | 4.2. Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка (подв)                    |  |
| 35                                       | 4.3. Ревизия задвижек со сваркой  |  |
| 36                                       | 4.4. Замена предохранителей   |  |
| 37                                       | 4.5. Замена автомат. выкл.  |  |

|    |   |
|----|---|
| 38 | 4.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания  |
| 39 | 4.7.Мелкий ремонт эл/проводки   |
| 40 | <b>3.Услуги сторонних организаций:</b>  |
| 41 | 3.1. Услуги АДС   |
| 42 | 3.2.Тех.обслуживание ВДГО   |
| 43 | 3.3.Проверка вентканалов и дымоходов  |
| 44 | <b>4.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>                                  |
| 45 | 4.1. Содержание придомовой территории   |
| 46 | 4.2..Материалы  |
| 47 | <b>5.Услуги сторонних организаций:</b>  |
| 48 | 5.1.Механизированная снегоочистка придомовой территории   |
| 50 | 5.2 Транспортные услуги(а/м"Газель")  |
| 51 | 5.3.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"  |
| 52 | 5.4.Прочие услуги   |
| 53 | 5.5.Тех.обслуживание УУТЭ   |
| 54 | 5.6.Прочие услуги (охрана тр., спец.од, инструменты, обучение, аттест. раб. мест, консуьлт. расх и др.) |
| 55 | <b>Прочие прямые затраты</b>  |
| 56 | 3.9.Услуги по начислению и сбору платежей   |
| 57 | <b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>   |
| 58 | Общезксплуатационные расходы  |
| 59 | Внереализационные расходы   |
|    | <b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>   |

Директор

Р.Т.Баймурзин

Ведущий специалист

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

*В перечень работ (услуг) по статье «содержание» включены необходимые затраты многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №. 491 при определении размера платы за содержание учитывается состав, конструктивные особенности и степень физического износа технического состояния общего имущества каждого многоквартирного дома*