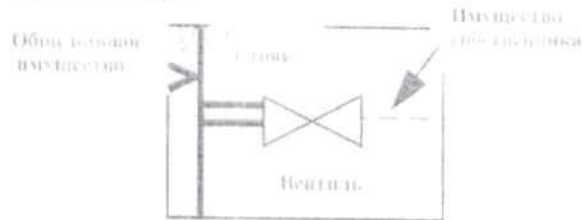


## Границы эксплуатационной ответственности между общедомовым имуществом многоквартирного дома и имуществом собственника

### Схемы разграничения балансовой принадлежности

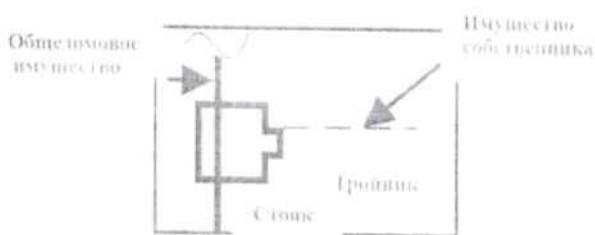
#### 1. Водоснабжение и водоотведение

##### ХВС и ГВС



Общедомовое имущество – от стояка до первого вентиля включительно  
Имущество Собственника – после вентиля - внутренняя разводка в квартире

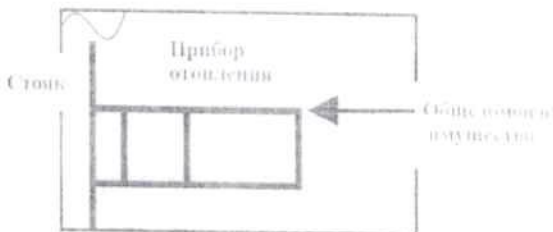
##### Канализация



Общедомовое имущество – от стояка включая тройник  
Имущество собственника – после тройника - внутренняя разводка в квартире

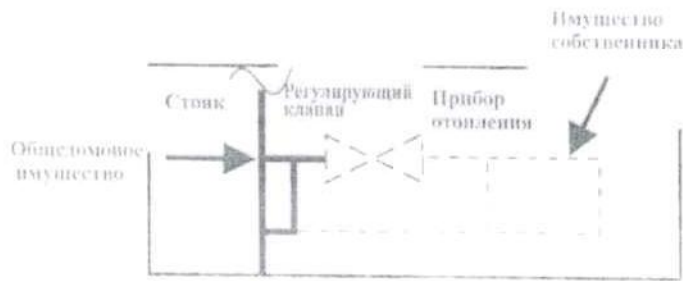
#### 2. Центральное отопление.

##### Без регулирующего клапана



Система центрального отопления в квартире относится к общедомовому имуществу

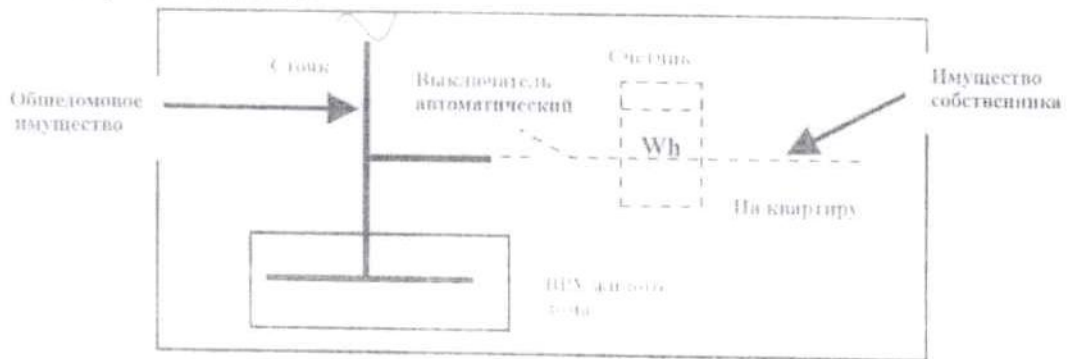
### С регулирующим клапаном



Общедомовое имущество – от стояка до регулирующего клапана

Имущество собственника – регулирующий клапан и радиаторы отопления

### 3. Электроснабжение



Общедомовое имущество – от ВРУ до автомата перед индивидуальным счетчиком

Имущество Собственника – автомат, индивидуальный счетчик и внутренняя разводка

На схеме

————— - общеедомовое имущество, обслуживается за счет средств содержания общего имущества в МКД.

----- - имущество Собственника, обслуживается за счет средств Собственника.

Управляющая организация \_\_\_\_\_

Собственник \_\_\_\_\_