

Приложение № 6 к договору управления МКД
 по адресу: г. Кумертау, ул. *Тугайская д. 81*
 От " *22*" *06* 20*20* г.

| Перечень работ и услуг по управлению МКД | | |
|--|---|--|
| Краткая характеристика МКД | | |
| | Адрес МКД | |
| | Год постройки | |
| | Общая площадь | |
| | Количество квартир | |
| | Количество нежилых помещений | |
| | Количество пользующихся услугами, чел. | |
| № п/п | Наименование работ, услуг | |
| | 1. Ремонт конструктивных элементов | |
| 1 | 1.1 Осмотр деревянных конструкций | |
| 2 | 1.2 Осмотр чердач. и подвальных помещений | |
| 3 | 1.3 Очистка кровли от снега | |
| 4 | 1.4. Смена оконных и дверных приборов | |
| 5 | 1.6 Ремонт дерев. констр. (дет. пл) | |
| 6 | 1.7 Материалы на проф. ремонт и т/обслуживание | |
| 7 | 1.8 Масл. окр. металлич. поверхностей | |
| 8 | 1.9 Очистка кровли от мусора | |
| 9 | 2.0. Масл окр. ранее окр. поверх | |
| 10 | 2.1. Ремонт дверных полотен | |
| 11 | 2.2. Известковая окраска | |
| 12 | 2.3. а/м вышка | |
| 13 | 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | |
| 14 | 2.1. Осмотр систем ц/ отопления | |
| 15 | 2.2. Испытание трубопроводов системы ц/о | |
| 16 | 2.3. Заполнение системы ц.о. | |
| 17 | 2.4. Запуск системы ц.о. | |
| 18 | 2.5. Регулировка эл. узла | |
| 19 | 2.6. Подчеканка раструбов канализац. | |
| 20 | 2.7. Осмотр линий эл/с. на лест кл. | |
| 21 | 2.8 Ремонт групповых щитков (ревизия) | |
| 22 | 2.9. Материалы | |
| 23 | 3.0. Замена ламп накаливания | |
| 24 | 3.1. Мелкий ремонт изоляции труб | |
| 25 | 3.2. Смена вентиля | |
| 26 | 3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100 | |
| 27 | 3.4. Уплотнение сгонов | |
| 28 | 3.5. Притирка запорной арматуры | |
| 29 | 3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25 (сварка) | |
| 30 | 3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб | |
| 31 | 3.9. Набивка сальников | |
| 32 | 4.0. Ликвидация воздушных пробок | |
| 33 | 4.1. Проверка, ремонт и установка манометров | |
| 34 | 4.2. Ревизия стояковых вентиля до 25 сварка (подв) | |
| 35 | 4.3. Ревизия задвижек со сваркой | |
| 36 | 4.4. Замена предохранителей | |
| 37 | 4.5. Замена автомат. выкл. | |

| | |
|----|--|
| 38 | 4.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания |
| 39 | 4.7.Мелкий ремонт эл/проводки |
| 40 | 3.Услуги сторонних организаций: |
| 41 | 3.1. Услуги АДС |
| 42 | 3.2.Тех.обслуживание ВДГО |
| 43 | 3.3.Проверка вентканалов и дымоходов |
| 44 | 4.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории |
| 45 | 4.1. Содержание придомовой территории |
| 46 | 4.2..Материалы |
| 47 | 5.Услуги сторонних организаций: |
| 48 | 5.1.Механизированная снегоочистка придомовой территории |
| 50 | 5.2 Транспортные услуги(а/м"Газель") |
| 51 | 5.3.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" |
| 52 | 5.4.Прочие услуги |
| 53 | 5.5.Тех.обслуживание УУТЭ |
| 54 | 5.6.Прочие услуги (охрана тр.,спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.) |
| 55 | Прочие прямые затраты |
| 56 | 3.9.Услуги по начислению и сбору платежей |
| 57 | Услуги по управлению жилищным фондом |
| 58 | Общезксплуатационные расходы |
| 59 | Внереализационные расходы |
| | Выполненные работы по текущему ремонту |

Директор

Р.Т.Баймурзин

Ведущий специалист

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

В перечень работ (услуг) по статье «содержание» включены необходимые затраты многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №. 491 при определении размера платы за содержание учитывается состав, конструктивные особенности и степень физического износа технического состояния общего имущества каждого многоквартирного дома