

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 31 А за 2024 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	2 661,90
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	53 645,97
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	16 200,16
Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 524,42
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>75 370,54</b>
<b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	100 919,43
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	30 477,59
Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	4 550,39
<b>Прочие прямые расходы</b>	
Проверка монометров	1 628,00
Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 07.11.2023 г. к дог. № 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2024 год: 1,35718 руб./мес. за 1м2 общей площади)	43 352,13
Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 06-12/23 ТО от 09.01.2024 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 406 руб. 70 коп./мес. и дог. № 07-12/23 ТО от 09.01.2024 г. ст-ть обл. 1 УУТЭ — 641руб.70 коп./мес.)	7700,40
Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 05.12.2023 г. к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	15 289,26
ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но приложению № 1 к договору № 0002/24 ПД от 09.01.2024 г. и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0003/24 ПД от 09.01.2024 г.	26 700,00
ООО «ТехноЦентр»( договор № 08-12/23 на т/о АУУ СО от 09.01.2024 г.)	8 184,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>238 801,20</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	92 214,10
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	27 848,59
Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	8 948,82
Полив	0,00
Охрана труда	2 992,95
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, др.)	4 901,93
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизованная снегоочистка придомовой территории	24 345,88
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог. № 83 от 09.01.2024 г.)	3 149,37
Услуги транспорта	17 581,70
Опиловка	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>181 983,33</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1. Услуги ЖКС(доп. согл. от 01.12.2023 г. к а/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	63 569,66
Услуги банка	9 997,23
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>73 566,89</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>569 721,96</b>
Расходы по управлению	184 120,13
Внерезультативные расходы	32 219,71
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>786 061,80</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- ГВС на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>786 061,80</b>
<b>Себестоимость содержания 1 кв.м общ.пл.в мес.</b>	<b>24,61</b>
<b>6 Текущий ремонт</b>	<b>5,34</b>
Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	29,95

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова