

Приложение № 2 к договору управления  
многоквартирным домом по адресу:  
г. Кумертау, РБ, ул. Вокзальная, д.31А  
от « 28 » 06 2020 г.

## Характеристика многоквартирного дома

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Вокзальная, д. 31А

Наименование показателя	Значение показателя
Год постройки	1981
Год введения МКД в эксплуатацию	1981
Общая площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв.м.	2662,3
Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м.	0
Площадь мест общего пользования МКД, кв.м.	285,9
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	60
Количество зарегистрированных жителей, чел.	146
Год проведения последнего капитального ремонта	2011г
Год проведения последней реконструкции МКД	-
Процент износа МКД, %	15,00%

### 2. Эксплуатация земельного участка

Наименование показателя	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	02:60:01 0508:21
Дата поставки ЗУ на кадастровый учет	27.03.2005г
Общая площадь земельного участка, кв.м.	3897

### 3 Общие показатели конструктивных элементов

Наименование показателя	Тип	Площадь, кв.м.
Кровля	плоская рулонная	713
Фундамент	сборный ж/б	
Стены (фасад)	панельные	
Подвальное помещение, в том числе:		560
Отмостка	асфальтобетон	

### 4. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем

Наименование показателя	Признаки износа
Отопление	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	удовлетворительное
Канализация	удовлетворительное
Электроснабжение	удовлетворительное
Газоснабжение	удовлетворительное