

1

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Вулякская д. 31-А

город Кумертау

« 28 » 06 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 19.06.2020 г. по 24.06.2020

Дата составления и подписания протокола: 28.06.2020 г. 20⁰⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 19.06.2020 г. 20⁰⁰ часов

Дата начала голосования: 19.06.2020 г. в 20⁰⁰ часов

Дата окончания голосования: 24.06.2020 г. 20⁰⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 19.06.2020 20⁰⁰ ч. до 20³⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 19.06.2020 года с 20⁰⁰ часов по 24.06.2020 года до 20⁰⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Вулякская, д. 31-А.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Вулякская дом 31-А, возле 3 подъезда.

Инициатор общего собрания: Зверев Александр Александрович, собственник кв. 48, свидетельство/выписка о праве собственности № 01/00:010508:885-02/001/2018-1

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2662,3 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 2459,2 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 204,1 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1068,2 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 534,1 кв.м., что составило 60,2 % голосов.

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 12»
3. **Вопрос:** Отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 12» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2020 году.
4. **Вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год.
5. **Вопрос:** Выбор способа управления и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Западный +».
6. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. **Вопрос:** Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

2
СЛУШАЛИ: Супина Николай Николаевич кв 9.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Зверева Александра Александровича кв 48
секретарем собрания собственников помещений
Супина Николай Николаевич кв 9
членами счетной комиссии Щиголеву Игорю Владимировичу кв 48
Зверева Александра Александровича кв 48

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Зверева Александра Александровича кв 48

секретарем общего собрания собственников помещений

Супина Николай Николаевич кв 9

Членами счетной комиссии

Щиголеву Игорю Владимировичу кв 48

Зверева Александра Александровича кв 48

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1602,3	60,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зверева Александра Александровича кв 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12»

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1602,3	60,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Щиголеву Игорю Владимировичу председателю РЭУ № 12

В 2020 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила
56294,15 руб., собрано _____ руб.

За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. _____ на сумму _____ руб.
2. _____ на сумму _____ руб.
3. _____ на сумму _____ руб.
4. _____ на сумму _____ руб.
5. _____ на сумму _____ руб.

Итого на проведение текущего ремонта израсходовано сумма в размере _____ руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «УК РЭУ-12» по расходованию средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома за 2020 год.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1602,3	60,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сулкина Н.Н. № 9,

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Зверева А.А. собственник кв. № 48, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Сулкина Н.Н. собственник кв. № 9,
Шинкову А.В. собственник кв. № 44,
 собственник кв. № _____

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Звереву А.А. № 48 в размере 9,60 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Звереву А.А. собственник кв. № 48, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Сулкина Н.Н. собственник кв. № 9,
Шинкову А.В. собственник кв. № 44,
 собственник кв. № _____

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Звереву А.А. в размере 9,60 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1602,3	60,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зверева А.А. № 48

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способа управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1602,3	60,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

4
СЛУШАЛИ: представитель собрания Зверев А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году по следующим видам работ:

- 1) Ремонт полов в подъезде 1-2, положить линолеум
(вид работ и срок выполнения)
- 2) Утепление торцевой стены
(вид работ и срок выполнения)
- 3) Расширить стоянку для авто
(вид работ и срок выполнения)
- 4) Увеличить детскую площадку
(вид работ и срок выполнения)

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) Ремонт полов в подъезде 1-2, положить линолеум
(вид работ и срок выполнения)
- 2) Утепление торцевой стены
(вид работ и срок выполнения)
- 3) Расширить стоянку для авто
(вид работ и срок выполнения)
- 4) Увеличить детскую площадку
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1602,3	60,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зверева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание общего имущества - 19.80 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 4.50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 31А по ул. Социальная следующих размерах:

- содержание общего имущества - 19.80 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 4.50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1602,3	60,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сутина Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование; в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование; в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1602,3	60,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на _____ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания:

Зверев А.А.Зверев А.А. кв 48 28.06.2020

Секретарь общего собрания:

Сутина Н.Н.Сутина Н.Н. кв 9 28.06.2020

Члены счетной комиссии:

Шинникова Л.В.Шинникова Л.В. кв 48 28.06.2020Зверев А.А.Зверев А.А. кв 48 28.06.2020

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.