

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 5 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	1 152,80
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	15 737,30
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	3 954,74
Материалы	2 180,87
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	21 872,90
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	40 054,22
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	10 090,66
Материалы	5 483,35
Прочие прямые расходы	
Поверка монотетров	1 588,00
Услуги АДС	17 067,84
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	7 418,40
Техническое обслуживание ВДГО	0,00
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	0,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	81 702,47
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	33 045,46
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	8 579,76
Материалы	7 354,89
Полив	0,00
Охрана труда	862,93
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	97,40
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	19 040,22
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	0,00
Услуги транспорта	4 180,25
Опиловка	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
Химочистка бойлера,теплообменника	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	73 160,91
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	23 417,52
Услуги банка	4 189,94
Прямых затрат – всего	27 607,46
Расходы по эксплуатации жилого дома	204 343,75
Расходы по управлению	79 495,06
Внереализационные расходы	13 950,61
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	297 789,42
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	297 789,42
6 Выполненные работы по текущему ремонту	50 863,00
Т/о (организация поверки) УУТЭ	26295,00
Усиление конструкции межквартирной стены(м/у 2 и 3кв.)	24568,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова