

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Вокзальная д. 5

город Кумертау

« 25 » 06 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 16.06.20 г. по 24.06.20.

Дата составления и подписания протокола: 25.06.20 г. 18⁰⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 16.06.20 г. 20⁰⁰ часов

Дата начала голосования: 16.06.20 г. в 20⁰⁰ часов

Дата окончания голосования: 24.06.20 г. 19⁵⁵ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 16.06.20 20⁰⁰ ч. до 20³⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 16.06.20 года с 20⁰⁰ часов по 24.06.20 года до 19⁵⁵ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Вокзальная д. 5

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Вокзальная дом 5.

Инициатор общего собрания: Давыдова А.В. кв. 14

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1152,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 1152,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 908,47 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 244,3 кв.м., что составило 55 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
3. **Вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
4. **Вопрос:** Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора с обслуживающей организацией.
5. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
7. **Вопрос:** произвести корректировку (доначисление) за выполненные работы по текущему ремонту МКД.
8. **Вопрос:** Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. **Вопрос:** Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мурину Т.З. № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Давыдову Л.К.

секретарем собрания собственников помещений

Марзимова М.А.
членами счетной комиссии Клименко В.В. № 3, Кайгородову С.П.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Давыдову Л.К.

секретарем общего собрания собственников помещений

Марзимова М.А.

Членами счетной комиссии

Клименко В.В. № 3
Кайгородову С.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
633,5	35	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Давыдову Л.К. № 14

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способа управления МКД – непосредственное управление.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
633,5	35	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мурину Т.З.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Давыдову Л.К. собственник кв. № 14, членами
Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Марзимова М.А. собственник кв. № 2,
Кайгородову С.П. собственник кв. № 16,
собственник кв. № _____

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Давыдову Л.К. собственник кв. № 14, членами
Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Марининцев собственник кв. № 2,
Князеву С.П. собственник кв. № 16,
собственник кв. № _____

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Андрееву Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора с обслуживающей организацией.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора с обслуживающей организацией ООО «Западный +».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
633,5	55	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Давыдову Л.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по следующим видам работ:

- 1) замена канализационной трубы
(вид работ и срок выполнения)
- 2) замена труб КВС и ЧВС
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по следующим видам работ:

- 1) замена канализационной трубы
(вид работ и срок выполнения)
- 2) замена труб КВС и ЧВС
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
633,5	55	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванову Г. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Варшавская в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 19,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры, лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 10,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Варшавская в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 19,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры, лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 10,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
633,5	55	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванову Г. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 11.000 руб. за выполненные работы по текущему ремонту.

РЕШИЛИ: произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 11.000 руб. за выполненные работы по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»	«Против»	Воздержались
------	----------	--------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6335	55	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Иванову Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «УК РЭУ № 12» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «УК РЭУ № 12» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6335	15	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Давыдову Л.К. 16.11

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6335	55	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах.

2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на _____ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Давыдов / Давыдова Л.К.

Секретарь общего собрания: Тарас / Тарасова А.А.

Члены счетной комиссии: И.И. / Хаммат-Умаров А.З.

Мед / Назарова С.Д.

_____ / _____

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «УК РЭУ №12» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.