

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д.7 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	3 155,40
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	54 352,20
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	14 231,60
Материалы	12 564,39
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>81 148,19</b>
<b>2 обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	112 263,27
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	28 413,55
Материалы	9 481,15
<b>Прочие прямые расходы</b>	
Проверка манометров	4 764,00
Услуги АДС	46 717,56
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	3 134,40
Техническое обслуживание ВДГО	15 224,92
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	5 960,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	2 750,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>228 708,84</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	100 450,77
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	26 504,18
Материалы	11 121,48
Полив	0,00
Охрана труда	2 361,98
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,почтов.расх.)	266,59
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	26 713,02
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	9 668,50
Услуги транспорта	18 442,11
Опиловка	0,00
Праздник двора	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>195 528,64</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	64 242,02
Услуги банка	11 468,55
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>75 710,57</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>581 096,24</b>
Расходы по управлению	217 590,84
Внереализационные расходы	38 185,06
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>836 872,14</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>836 872,14</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>127 265,21</b>
Замена стояковых вентилях ЦО	109 084,00
Ремонт крыльца 3п.(S-2,8 м2)	13 038,21
Наращивание вентканала сэндвич трубой (кв.17)	5 143,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова