

Приложение № 2 к договору управления
многоквартирным домом по адресу:
г. Кумертау, РБ, ул. Вокзальная, д.7
от « 26 » 06 20 20 г.

Характеристика многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Вокзальная, д.7

Наименование показателя	Значение показателя
Год постройки	2000
Год введения МКД в эксплуатацию	2000
Общая площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв.м.	3164,4
Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м.	0
Площадь мест общего пользования МКД, кв.м.	335
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	5
Количество квартир, шт.	55
Количество зарегистрированных жителей, чел.	109
Год проведения последнего капитального ремонта	-
Год проведения последней реконструкции МКД	-
Процент износа МКД, %	5,00%

2. Эксплуатация земельного участка

Наименование показателя	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	02:60:01 0507:85
Дата поставки ЗУ на кадастровый учет	21.11.2006г
Общая площадь земельного участка, кв.м.	3400

3. Общие показатели конструктивных элементов

Наименование показателя	Тип	Площадь, кв.м.
Кровля	плоская рулонная	1136
Фундамент	сборный ж/б	447
Стены (фасад)	кирпичные	2122
Подвальное помещение, в том числе:		718,1
Отмостка	асфальтобетон	144

4. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем

Наименование показателя	Признаки износа
Отопление	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	удовлетворительное
Канализация	удовлетворительное
Электроснабжение	удовлетворительное
Газоснабжение	удовлетворительное