

1

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Социальная № 4

город Кумертау

« 26 » 06 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 17.06.2020 г. по 25.06.2020

Дата составления и подписания протокола: 26.06.2020 г. 17.30 часов

Дата проведения общего собрания: 17.06.2020 г. 17.30 часов

Дата начала голосования: 17.06.2020 г. в 17.30 часов

Дата окончания голосования: 25.06.2020 г. 19.00 часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 17.06.2020 17.30 ч. до 18.00 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 17.06.2020 года с 17.30 часов по 25.06.2020 года до 19.00 часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Социальная, д. 4

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Социальная дом 4, возле 3 подъезда.

Инициатор общего собрания: Мария Васильевна Михайлова, собственник

кв. 23, свидетельство/выписка в праве собственности 02:13:423/2-1999-323/2

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3157,7 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 3157,7 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 2161,24 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 420,41 кв.м., что составило 91,3 % голосов.

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 12»
3. **Вопрос:** Отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 12» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2020 году.
4. **Вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год.
5. **Вопрос:** Выбор способа управления и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Западный +».
6. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. **Вопрос:** произвести корректировку (доначисление) за выполненные работы по текущему ремонту МКД.

9. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Монгоеву М.Н.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Шахун В.М.
 секретарем собрания собственников помещений

Московину Т.Р.
 членами счетной комиссии Баянову О.И., Москвина В.Т.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Шахун В.М.

секретарем общего собрания собственников помещений
Московину Т.Р.

Членами счетной комиссии
Баянову О.И. Москвина В.Т.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2881,65	91,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шахун В.М.
 ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12»

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2881,65	91,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванову Т.В.
 В 2020 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила 94689,00 руб. За счет этих средств по текущему

ремонту выполнены следующие виды работ:

1. Замена ОЖУ ЛВС на сумму 6996,00 руб.
2. _____ на сумму _____ руб.
3. _____ на сумму _____ руб.
4. _____ на сумму _____ руб.

Начисленные на текущий ремонт средства израсходованы на проведение текущего ремонта на сумму 6996,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «УК РЭУ-12» по расходованию средств на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества дома за 2020 году.

Неосвоенные денежные средства перенести на 2020 г. по статьям.

Перерасход денежных средств вычесть со сборов 2020 г. по статьям.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2881,65	91,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Москотьеву И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
Шахун В.М. собственник кв. № 23, членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Московину Т.Р. собственник кв. № 47,
Баянову О.И. собственник кв. № 15,
Московина В.А. собственник кв. № 47,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Шахун В.М. в размере 15 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
Шахун В.М. собственник кв. № 23, членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Московину Т.Р. собственник кв. № 47,
Баянову О.И. собственник кв. № 15,
Московина В.А. собственник кв. № 47,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Шахун В.М. в размере 15 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2881,65	91,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шахун В.М.