

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д.9 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	3 141,40
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	54 199,79
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	14 195,26
Материалы	8 421,69
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	76 816,74
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	111 898,28
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	28 327,68
Материалы	2 206,38
Прочие прямые расходы	
Поверка монометров	3 176,00
Услуги АДС	46 510,32
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	11 022,40
Техническое обслуживание ВДГО	14 106,63
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	13 820,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	2 700,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	233 767,68
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	100 049,46
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	26 399,99
Материалы	10 764,02
Полив	347,82
Охрана труда	2 351,50
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	265,41
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	25 707,06
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	9 769,46
Услуги транспорта	17 329,47
Опиловка	0,00
Праздник двора	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	192 984,19
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ая/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	63 531,96
Услуги банка	11 417,66
Прямых затрат – всего	74 949,62
Расходы по эксплуатации жилого дома	578 518,23
Расходы по управлению	216 625,43
Внерезервационные расходы	38 015,64
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	833 159,30
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	833 159,30
6 Выполненные работы по текущему ремонту	378 665,17
Частич.утепл.торц.стены фасада 5п.,частич.облицовка стены без утепления (S — 128,66 м2)	323 413,17
Т/о (организация поверки) УУТЭ	26 295,00
Наращивание вентканала сэндвич трубой (кв.24)	5 143,00
Наращивание вентканала сэндвич трубой с дефлектором (кв.36)	8 321,00
Наращивание вентканала сэндвич трубой (кв.45)	5 143,00
Наращивание дымового и вентиляционного каналов сэндвич трубой (кв.51)	10 350,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова