

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Важинская д. 9**

город Кумертау

« 28 » 06 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 19.06.2020 г. по 27.06.2020 г.

Дата составления и подписания протокола: 28.06.2020 г. 20<sup>00</sup> часов

Дата проведения общего собрания: 19.06.2020 18<sup>30</sup> часов

Дата начала голосования: 19.06.2020 г. в 18<sup>30</sup> часов

Дата окончания голосования: 27.06.2020 г. 20<sup>00</sup> часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 19.06.2020 18<sup>30</sup> ч. до 19<sup>00</sup> ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 19.06.2020 года с 18<sup>30</sup> часов по 27.06.2020 года до 20<sup>00</sup> часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Важинская д. 9

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Важинская дом 9, возле 4 подъезда.

Инициатор общего собрания: Карпов Александр Викторович, собственник кв. 46, свидетельство/выписка о праве собственности 102-04-001/9/2004-250

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 13143,6 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 3080,7 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 62,9 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1167,3 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 580,7 кв.м., что составило 55,4 % голосов.

Кворум имеется

**Вопросы повестки дня:**

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 12»
3. **Вопрос:** Отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 12» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2020 году.
4. **Вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год.
5. **Вопрос:** Выбор способа управления и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Западный +».
6. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. **Вопрос:** Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Смирнова В.А. №1  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Карпова Т.В. №46  
 секретарем собрания собственников помещений  
Исупова С.В. №24  
 членами счетной комиссии Смирнову М.В. №1

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Карпова Эльзаге Владимировна №46  
 секретарем общего собрания собственников помещений  
Исупова Валентина Викторовна №24  
 Членами счетной комиссии  
Смирнову Ириду Константиновну №1

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1742,0             | 55,4                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Карпова Т.В. №46  
 ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «РЭУ №12»  
 РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «РЭУ №12».

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1742,0             | 55,4                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванову Т.В. без участия  
 В 2020 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила 82837,80 руб., собрано 8286,75 руб.

За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. ремонт отгу КВС на сумму 6996,0 руб.
2. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.
3. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.
4. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.
5. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.

Итого на проведение текущего ремонта израсходовано сумма в размере 6996,0 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «УК РЭУ-12» по расходованию средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома за 2020 год.  
 После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17920              | 55,4                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Семенин В.А. кв. 1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:  
Карпове Т.В. собственник кв. № 96, членами Совета  
собственников МКД следующие кандидатуры:

Исупова С.В. собственник кв. № 24,  
Семенин В.А. собственник кв. № 1,  
собственник кв. № \_\_\_\_\_,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД  
Карпову Т.В. в размере 0,80 рублей в месяц за 1 кв.м. общей  
площади помещения, принадлежащего собственнику.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:  
Карпове Т.В. собственник кв. № 96, членами Совета  
собственников МКД следующие кандидатуры:

Исупова С.В. собственник кв. № 24,  
Семенин В.А. собственник кв. № 1,  
собственник кв. № \_\_\_\_\_,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД  
Карпову Т.В. в размере 0,80 рублей в месяц за 1 кв.м. общей  
площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17920              | 55,4                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Карпове Т.В. кв. 96

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способа управления МКД – Управляющая компания, заключить договор  
управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления МКД – Управляющая компания, заключить договор  
управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17920              | 55,4                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представитель собрания Карпов С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году по следующим видам работ:

- 1) ремонт ванной КВС, откосы  
(вид работ и срок выполнения)
- 2) Укрепление лестницы на 1-м этаже  
(вид работ и срок выполнения)
- 3) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 4) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)

**РЕШИЛИ:** Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) ремонт ванной КВС, откосы  
(вид работ и срок выполнения)
- 2) Укрепление лестницы на 1-м этаже  
(вид работ и срок выполнения)
- 3) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 4) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1892,0             | 55,4                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Мванову С.В. без участия РОВД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание общего имущества - 19,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 6,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**РЕШИЛИ:** Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Волынского в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 19,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 6,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1892,0             | 55,4                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шенюв Т. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

**РЕШИЛИ:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1842,0             | 85,4                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на \_\_\_ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Карпов Т. В. РМ 18646 28.06.2020

Секретарь общего собрания: Юсупов С. З. 1 18624 28.06.2020

Члены счетной комиссии: Семенова И. И. 1 18611 28.06.2020

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.