

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д. 12 за 2023 г.**

|          | Показатели                                                                                                                                                                                                                                    | Фактические<br>затраты (руб.) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|          | Общая площадь(кв.м)                                                                                                                                                                                                                           | 142,80                        |
| <b>1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>                                                                                                                                                                                     |                               |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома                                                                                                                                                             | 830,10                        |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома                                                                                                                                    | 86,20                         |
|          | Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома                                                                                                                                 | 523,00                        |
|          | Услуги спецтехники (вышка)                                                                                                                                                                                                                    | 0,00                          |
|          | <b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>                                                                                                                                                                                | <b>1 439,30</b>               |
| <b>2</b> | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>                                                                                                                                                                          |                               |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                                                                                                                                        | 3 085,00                      |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                                                                                                               | 932,00                        |
|          | Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома                                                                                                                | 119,00                        |
|          | <b>Прочие прямые расходы</b>                                                                                                                                                                                                                  |                               |
|          | Проверка манометров                                                                                                                                                                                                                           | 0,00                          |
|          | Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 08.11.2022 г. к дог. № 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2023 год: 1,2338 руб./мес. за 1м2 общей площади)                                                                                             | 2 114,24                      |
|          | Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 30-12/22 ТО от 09.01.2023 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 391 руб. 80 коп./мес. и дог. № 31-12/22 ТО от 09.01.2023 г. ст-ть обл. 1 УУТЭ — 618руб.20 коп./мес.) | 0,00                          |
|          | Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 10.01.2023 г. к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)                                                                             | 0,00                          |
|          | ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но договору № 0004/23 ПД от 01.01.2023 г. и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0005/23 ПД от 01.01.2023 г.                                        | 0,00                          |
|          | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>                                                                                                                                                                  | <b>6 250,24</b>               |
| <b>3</b> | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>                                                                                                                                                |                               |
|          | Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                                                                                                                       | 2 535,00                      |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                                                                                              | 766,00                        |
|          | Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                                                                                                        | 210,00                        |
|          | Полив                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00                          |
|          | Охрана труда                                                                                                                                                                                                                                  | 137,00                        |
|          | Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, др.)                                                                                                                                                                                               | 109,00                        |
|          | <b>Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                           |                               |
|          | Механизированная снегоочистка придомовой территории                                                                                                                                                                                           | 194,23                        |
|          | ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог. № 217 от 26.01.2023 г.)                                                                                                                                                                         | 0,00                          |
|          | Услуги транспорта                                                                                                                                                                                                                             | 389,37                        |
|          | Опиловка                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                          |
|          | Обслуживание контейнеров КМ-2-2                                                                                                                                                                                                               | 0,00                          |
|          | Химочистка бойлера, теплообменника                                                                                                                                                                                                            | 0,00                          |
|          | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>                                                                                                                                        | <b>4 340,60</b>               |
| <b>4</b> | <b>Прочие прямые затраты</b>                                                                                                                                                                                                                  |                               |
|          | 4.1. Услуги ЖКС(доп. согл. от 30.12.2022 г. к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)                                                                                                                                                                   | 2 632,00                      |
|          | Услуги банка                                                                                                                                                                                                                                  | 725,84                        |
|          | <b>Прямых затрат – всего</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>3 357,84</b>               |
|          | <b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>15 387,98</b>              |
|          | Расходы по управлению                                                                                                                                                                                                                         | 9 537,48                      |
|          | Внереализационные расходы                                                                                                                                                                                                                     | 1 483,13                      |
|          | <b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>                                                                                                                                                                                             | <b>26 408,60</b>              |
| <b>5</b> | <b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>0,00</b>                   |
|          | - ХВС и стоки на ОИ                                                                                                                                                                                                                           | 0,00                          |
|          | <b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>                                                                                                                                                                                             | <b>26 408,60</b>              |
|          | <b>Себестоимость содержания 1 кв.м общ.пл.в мес.</b>                                                                                                                                                                                          | <b>15,41</b>                  |
| <b>6</b> | <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>3,72</b>                   |
|          | <b>Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади</b>                                                                                                                                                                              | <b>19,13</b>                  |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова