

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д. 12 за 2024 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	142,80
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	1 002,36
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	1 694,52
Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	419,75
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	3 116,62
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3 672,51
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1 109,00
Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	378,22
Прочие прямые расходы	
Поверка монометров	0,00
Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 07.11.2023 г.к дог. № 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2024 год: 1,35718 руб./мес. за 1м2 общей площади)	2 325,66
Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 06-12/23 ТО от 09.01.2024 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 406 руб. 70 коп./мес. и дог. № 07-12/23 ТО от 09.01.2024 г. ст-ть обл. 1 УУТЭ — 641руб.70 коп./мес.)	0,00
Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 05.12.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	0,00
ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но приложению № 1 к договору № 0002/24 ПД от 09.01.2024 г. и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0003/24 ПД от 09.01.2024 г.	0,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	7 485,39
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	1 682,04
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	507,43
Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	614,18
Полив	0,00
Охрана труда	160,56
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, др.)	21,56
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	0,00
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог. № 83 от 09.01.2024 г.)	0,00
Услуги транспорта	943,19
Опиловка	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	3 928,95
4 Прочие прямые затраты	
4.1. Услуги ЖКС(доп. согл. от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	2 689,97
Услуги банка	536,31
Прямых затрат – всего	3 226,28
Расходы по эксплуатации жилого дома	17 757,25
Расходы по управлению	9 973,65
Внереализационные расходы	1 728,46
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	29 459,35
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	29 459,35
Себестоимость содержания 1 кв.м общ.пл.в мес.	17,19
6 Текущий ремонт	3,72
Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	20,91

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова