

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д.12 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 142,8

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги, в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					908
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	8	0,14	741
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	12	0	0
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	1	1	165
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	1	0	0
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	4	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	1	0	0
1.7 Материалы	шт.		12		0
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	0	0
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	2	0	0
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
Ремонт поврежденных листов асбоцементных кровель(шифер)	1кв.м	0,49	1	4	2
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюра)	1кв.м	21,50	1	0	0
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					7486
2.1.Осмотр систем ц/ отопления	1000кв. м ж/п	661,56	7	0,12	556
2.2.Испытание трубопроводов системы ц/о	100м тр	545,79	1	1,6	873
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	8,9	1281
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	1,6	820
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	4,4	633
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	1	0	0
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	4	2	767

2.7. Осмотр линий эл/с. на лест. кл.	100л/кл	14,89	4	0	0
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	0	0
2.9.Материалы			12		11
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	4	0	0
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	4	0	0
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	1	0	0
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	4	0	0
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	4	2	344
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	4	0	0
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	4	0	0
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	2	2	370
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	142,8	1830
4.2.Поверка,ремонт и установка манометров		315	1		0
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	1	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		0
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		0
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	0	0
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	2	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	1	0	0
5.2.Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	0	0
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	4	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	0	0
5.8.Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					8068
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		2454
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		291
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		434
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2		0
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	4,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ(дог.№10-01/21 от 11.01.2021 г.с ООО "Техноцентр")	шт.	532,00	12		0
3.8.Затраты по очистке выгребной ямы			1	1	0
3.9.Определение диаметра водомера			1	1	0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					204
4.1.Материалы			12		0
4.2.Прочие			1	1	4686

4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		2526
4.2.Услуги банка			12		395
Итого прямых затрат					2921
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					19383
Расходы по управлению					4799
Внереализационные расходы					728
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					24911
Выполненные работы по текущему ремонту					0

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова