

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Засекова д. 12

город Кумертау

«27» 06 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 18.06.2020 г. по 26.06.2020

Дата составления и подписания протокола: 27.06.2020 г. 19.00 часов

Дата проведения общего собрания: 18.06.2020 г. 14.00 часов

Дата начала голосования: 18.06.2020 г. в 14.00 часов

Дата окончания голосования: 26.06.2020 г. 19.30 часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 18.06.2020 с 14.00 ч. до 14.30 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 18.06.2020 года с 14.00 часов по 26.06.2020 года до 19.30 часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Засекова, д. 12

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Засекова, дом 12.

Инициатор общего собрания: Ахьянов А.Ф. кв. 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 142,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 142,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 142,8 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 0 кв.м., что составило 100 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
3. **Вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
4. **Вопрос:** Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора с обслуживающей организацией.
5. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
7. **Вопрос:** Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
8. **Вопрос:** Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мукьянова А.А.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Мукьянова А.А. кв 2
 секретарем собрания собственников помещений
Сивак Т.Т. кв 1
 членами счетной комиссии Мукьянова А.А. кв 2, Сивак Т.Т. кв 1

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Мукьянова А.А. кв 2
 секретарем общего собрания собственников помещений
Сивак Т.Т. кв 1

Членами счетной комиссии
Мукьянова А.А. кв 2, Сивак Т.Т. кв 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<u>142,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сивак Т.Т. кв 1

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способа управления МКД – непосредственное управление.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<u>142,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сивак Т.Т. кв 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
не избирать собственник кв. № _____, членами
 Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

_____ собственник кв. № _____,
 _____ собственник кв. № _____,
 _____ собственник кв. № _____,

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Не избирать собственник кв. № _____, членами
Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

_____ собственник кв. № _____,
_____ собственник кв. № _____,
_____ собственник кв. № _____,

По четвертому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Мухомова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора с обслуживающей организацией.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключить договор с обслуживающей организацией ООО «Западный +».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
142,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мухомова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по следующим видам работ:.

- 1) По необходимости
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по следующим видам работ:

- 1) По необходимости
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
142,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коржову С.В. с. мастера РЭУ № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Засеменова в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 14,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры, лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 3,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Засеменова в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 14,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры, лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 3,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
142,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коржову С.В. с. мастера РЭУ № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «УК РЭУ № 12» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «УК РЭУ № 12» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
142,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степан ТТ № 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
142,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на ____ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: У. д. Г. Г. / Ахметов А.Т.
Секретарь общего собрания: Г. Г. / Степан ТТ.
Члены счетной комиссии: У. д. Г. Г. / Ахметов А.Т.
Г. Г. / Степан ТТ.
____ / ____

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «УК РЭУ №12» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.