

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д.1А за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 256,1

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги, в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>2044</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	0,26	688
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	12	0	0
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега,сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	0	0
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	4	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	1	10	860
1.7 Материалы	шт.		12		0
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	0	0
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	2	0	0
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.4.Смена створок оконных перплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюра)	1кв.м	21,50	1	0	0
2.9.Покос травы	1кв.м	3,31	5	30	496
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>12053</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей (систем, ЦО, ХВС, ГВС, канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	7	0,16	741
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	1,3	710
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	7,2	1036
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	1	513
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	1,3	187
Запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	0,3	154
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	4	0	0
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	2	0	0
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	4	0	0

2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	0	0
2.9.Материалы			12		11
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	4	0	0
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	4	2	437
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	1	0	0
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	2	1356
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	5	2	215
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	10	2	860
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	2	0	0
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	2	0	0
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	4	5	1852
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	256,1	3282
4.2.Поверка,ремонт и установка манометров		315	1	0	0
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	1	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		700
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		0
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	0	0
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	7	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	0	0	0
5.2.Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	0	0
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	1	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	0	0
5.8.Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>10291</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		6808
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		522
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		779
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2		0
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	14,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ(дог.№10-01/21 от 11.01.2021 г.с ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		1817
3.8.Прочие работы(опиловка деревьев-трансп.усл.)			1	1	0
3.9.Определение диаметра водомера			1	1	0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					365
4.1.Материалы			12		0
4.2.Праздник двора			1	1	0
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					

4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м2		12		5251
4.2.Услуги банка			12		708
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>5958</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>30346</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>9988</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>1306</b>
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>41639</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>11611</b>
Подключение э/э для ОПУ ТЭ(кабель60м,э/сч1,автом.1)					7046
Частичный ремонт отопления(труба пп d 25 — 4м)					4565

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова