

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д. 5 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	4 470,40
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	78 668,34
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	20 665,42
Материалы	16 931,87
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>116 265,63</b>
<b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	140 356,15
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	34 609,06
Материалы	16 846,60
<b>Прочие прямые расходы</b>	
Поверка манометров	7 940,00
Услуги АДС	66 643,16
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	7 418,40
Техническое обслуживание ВДГО	19 325,19
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	27 450,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 400,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>324 988,55</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	144 145,76
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	38 103,12
Материалы	20 444,82
Полив	0,00
Охрана труда	3 346,32
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	377,70
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	32 541,57
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	4 292,48
Услуги транспорта	26 210,54
Опиловка	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>269 462,31</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	96 681,00
Услуги банка	16 248,02
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>112 929,02</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>823 645,51</b>
Расходы по управлению	308 270,93
Внерезультативные расходы	54 098,53
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 186 014,97</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- ГВС на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 186 014,97</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>231 660,11</b>
Изг.и устан.метал.огражд.(м/у 2 и 3 п.; 5 и 6 п.-57п.м; 7п-18п.м.)	100 787,44
Частич.ремонт кровли (S-2 м2)	872,67
Замена деревянных дверей на ПВХ (2,3,4 п.)	130 000,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова