

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д.5 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 4470,0

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					98046
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	12	4,5	35724
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	2	2,1	2779
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,22	1747
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	1	1985
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега,сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	161	10651
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	6	0	0
- Смена оконных и дверных петель	1 пет.	129,00	1	5	645
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	4	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	10	13,1	11266
1.7 Материалы	шт.		12		6512
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	1058,3	2100
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	16	2143
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	7	8	5372
-ремонт выпусков ливневых труб	1м труб	86,00	1	6	516
-смена отдельных уч.труб до 100(ливневки)	1уч.	496,17	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	4	7	2408
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	4	0	0
2.4.Смена створок оконных перплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	1	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	0	0
- Ремонт наружней штукатурки	1кв.м	248,09	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-заделка герметизации швов	1м	148,85	2	0	0
-постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1кв.м	59,54	1	15	893
-опилровка деревьев	ч/ч	165,39	1	2	331
2.8.Известковая окраска (побелка бордюр,др.)	1кв.м	21,50	7	24	3612
-извест.окраска(цоколь)	1кв.м	21,50	1	0	0
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	12	1	1985
-изготовл.и установка переходов ч/з трубы(подвал)	1кв.м	86,00	1	0	0
-установка табличек	шт.	49,62	1	0	0
-ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	4	662

2.9.Покос травы	1кв.м	3,31	7	290	6715
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					235428
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв.м ж/п	661,56	12	2,7	21435
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	2	11,7	12771
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3зд.	143,89	1	210,4	30274
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	11,7	11997
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	14,52	3410
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3зд.	143,89	1	10,5	1511
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	4,2	2153
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	5	5	4548
2.6.Подчеканка растробов канализац.	1раст.	95,93	11	5	5276
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	9	35	4689
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	3	1608
2.9.Материалы			12		12535
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	5	992
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	9	0	0
3.2.Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	7	2	1348
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	3	2034
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	5	1	108
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	11	6	2838
3.6.Смена отдельных уч.трубопров.ХВС до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	3	1223
-до 50 ГВС	1уч.	463,08	1	1	463
-до 100 ГВС	1уч.	555,69	1	2	1111
Смена отдельных уч. трубопроводов канализ. Из п/эт до 50	1уч.	281,16	1	7	1968
до 100	1уч.	413,48	1	1	413
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	12	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	9	10360
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	12	5	3672
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	7	7780
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	4470	58400
4.2. Поверка манометров		315,00		8	2520
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	1	8	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	5	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		16879
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		3607
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	4	8	3082
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	2	0	0
-ремонт задвижек до 100	1шт.	463,09	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	1	116
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	6	1	2445
5.2.Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	0	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	3	1	94
-замена настен.или потолоч.патрона	1шт.	43,00	1	2	86
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0

5.5.Замена автомат.выкл.(датчик движения)	1шт.	167,04	5	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	1	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	4	3	992
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	3	0	0
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					237361
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		176277
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		22212
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		14227
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	1058,3	1651
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	192,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы					
3.9.Полив					315
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					6378
-аренда а/м вышка					
-изготовление ключа					400
4.1.Материалы			12		9104
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		92020
4.2.Услуги банка			12		12351
Итого прямых затрат					104371
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					675205
Расходы по управлению					244140
Внереализационные расходы					22795
Итого					942140
Коммунальные услуги на ОИ :					275582
- ГВС на ОИ					135089
- ХВС и стоки на ОИ					107937
- Э/э на ОИ					32557
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов					1217723
Выполненные работы по текущему ремонту					335905
Замена металлической двери (7п.)					27750
Демонтаж,монтаж домофонного оборудования					1500
Утепление торцевой стены фасада(7п.) - 161 м2					306655

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова