

Приложение № 2 к договору управления  
многоквартирным домом по адресу:  
г. Кумертау, РБ, ул. Заслонова, д.5  
от « 27 » 06 2020 г.

## Характеристика многоквартирного дома

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Заслонова, д. 5

Наименование показателя	Значение показателя
Год постройки	1995
Год введения МКД в эксплуатацию	1995
Общая площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв.м.	4470
Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м.	81,3
Площадь мест общего пользования МКД, кв.м.	543,9
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	7
Количество квартир, шт.	88
Количество зарегистрированных жителей, чел.	184
Год проведения последнего капитального ремонта	-
Год проведения последней реконструкции МКД	-
Процент износа МКД, %	5,00%

### 2. Эксплуатация земельного участка

Наименование показателя	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	02:60:01 0508:104
Дата поставки ЗУ на кадастровый учет	04.07.2009г
Общая площадь земельного участка, кв.м.	4940

### 3 Общие показатели конструктивных элементов

Наименование показателя	Тип	Площадь, кв.м.
Кровля	плоская рулонная	1509
Фундамент	сборный ж/б	
Стены (фасад)	кирпичные	
Подвальное помещение, в том числе:		1058,3
Отмостка	асфальтобетон	

### 4. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем

Наименование показателя	Признаки износа
Отопление	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	удовлетворительное
Канализация	удовлетворительное
Электроснабжение	удовлетворительное
Газоснабжение	удовлетворительное