

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Кумертау, РБ, ул. Заслонова, д. 5  
от « 27 » 08 2022 г.

Перечень технической документации на многоквартирный дом  
и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Заслонова, д. 5

| п/п   | Наименование документа   | Примечания   |  |
|---|--|--|--|
| <b>I. Техническая документация на многоквартирный дом</b>                 |  |  |  |
| 1   | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликациями и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)  |  |  |
| 2   | Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме   |  |  |
| 3   | Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   |  |  |
| 4   | Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:  | инженерных коммуникаций  | Журналы учета заявок на оперативное устранение неисправностей ХВС, ГВС, ЦО; устранение течей кровель; дефектов и неполадок электричества; регистрации обходов и ремонтов электрических сборок. |
|   |  | коллективных (общедомовых) приборов учета  |  |
|   |  | общих (квартирных) приборов учета  |  |
|   |  | индивидуальных приборов учета  |  |
|   |  | механического оборудования   |  |
|   |  | электрического оборудования  |  |
|   |  | санитарно-технического оборудования  |  |
|   |  | иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования  |  |
|   |  | отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества) | Акты общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД  |
| <b>II. Иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы</b> |  |  |  |
| 5   | Кадастровая карта (план) земельного участка  |  |  |
| 6   | Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома   |  |  |
| 7   | Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями |  |  |
| 8   | Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета  |  |  |
| 9   | Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудование   |  |  |
| 10  | Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы   |  |  |