

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д. 5А за 2023 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	1 586,50
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	24 183,90
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	6 205,65
	Материалы	3 550,63
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	33 940,18
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	41 361,06
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	9 730,75
	Материалы	2 263,54
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотрометров	1 588,00
	Услуги АДС	23 489,04
	Определение диаметра водомера	0,00
	Принятие ОПУ на учет	665,56
	Техническое обслуживание УУТЭ	15 306,40
	Техническое обслуживание ВДГО	7 781,79
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	4 840,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	1 500,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	108 526,13
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	45 477,64
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	11 807,59
	Материалы	6 209,56
	Полив	63,24
	Охрана труда	1 187,58
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	134,04
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	15 345,71
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	2 496,86
	Услуги транспорта	5 752,98
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега	0,00
	Химочистка бойлера,теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	88 475,19
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	33 619,44
	Услуги банка	5 766,26
	Прямых затрат – всего	39 385,70
	Расходы по эксплуатации жилого дома	270 327,20
	Расходы по управлению	109 402,25
	Внерезультационные расходы	19 199,02
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	398 928,48
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	398 928,48
6	Выполненные работы по текущему ремонту	61 348,55
	Покраска панелей 1-3 п.	59298,00
	Частичный ремонт крыши	2050,55

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова