

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д.5А за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 1586,5

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		
			(в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					32740
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	2	1,6	2117
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	1	0,8	529
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	5	0,29	959
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	4	3	1985
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	50	4631
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	4	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	1	7,88	678
-удлинение в/труб	1м труб	62,85	1	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	1	18	1548
1.7 Материалы	шт.		12		1439
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей(газопровод)	кв.м	102,54	1	25	2564
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	615,6	1222
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	36	4823
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	4	6,5	2236
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-ремонт почтовых ящиков	ч/ч	165,39	1	2	331
-заделка отверстий	1отв.	132,31	1	0	0
-ремонт входной двери(утеплитель)	1 ч/ч	165,39	1	2	331
-полив краев а/покрытия	1м	57,89	1	0	0
- покос травы	1кв.м	3,31	7	190	4399
-ремонт досок объявлений	1 ч/ч	165,39	1	2	331
-ремонт слуховых окон	1 ч/ч	165,39	1	4	662
2.8.Известковая окраска (побелка бордю,др.)	1кв.м	21,50	7	13	1957
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					59442

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	4	0,96	2540
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	1	546
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	6,7	964
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	0,8	410
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85		7,4	0
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	3	432
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	1,8	923
2.5. Регулировка эл. узла	1эл.уз.	181,93	4	1	728
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	5	5	2398
2.7. Осмотр линий эл/с. на лест кл.	100л/кл	14,89	4	9	536
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	3	1	1608
2.9. Материалы			12		5005
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	2	397
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	3	4	655
3.2. Смена вентиляей	1шт.	86,00	7	0	0
-смена ОПУ	1шт.	463,09	1	0	0
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	1	22
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	4	1	172
3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	4	0	0
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	5	8	3837
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	6	1	367
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	5	8	3705
4.1. Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 01.12.2020 г.к дог. № 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	1586,5	20332
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	5	0	0
4.4. Тех. обслуживание ВДГО (дог. № 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		6704
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог. №0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		2234
4.6. Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	1	9	867
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8. Ремонт штепс. розеток, выкл.	1приб	115,77	3	0	0
4.9. ремонт переключ. на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	1	2	815
5.2. Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3. Замена вышедш. из строя выкл. розеток	1приб.	31,42	1	1	31
-замена настен. или потолоч. патрона	1шт.	43,00	1	2	86
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5. Замена автомат. выкл.	1шт.	167,04	4	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	4	2	331
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	5	2	827
5.6. Замена неисправ. уч. э/сети здания	1м	41,35	4	0	0
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	3	25
5.8. Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					144335

3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		52269
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		18336
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		5049
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	615,6	960
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	53,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г.и дог.№ 16-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.		12		10596
-прочие					
-Прочие работы(изгот.ключа)					250
-Очистка кровли от снега(ТСК "Заря)					47345
-полив					368
3.9.Определение диаметра водомера			1	1	0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					2264
4.1.Материалы			12		6898
4.2.Ремонт а/покрытия					
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		32032
4.2.Услуги банка			12		4384
Итого прямых затрат					36416
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					272933
Расходы по управлению					86650
Внереализационные расходы					8091
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов					367674
Выполненные работы по текущему ремонту					37050
Т/о (организация поверки) УУТЭ					37050

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова