

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Заманова д. 5А

город Кумертау

2020г.

« 26 » 06.2020

проведенного в форме очно-заочного голосования с 17.06.2020 г. по 25.06.2020 г.

Дата составления и подписания протокола: 26.06.2020 г. 21⁰⁰ часов

Дата проведения общего собрания: _____ г. _____ часов

Дата начала голосования: 17.06.2020 г. в 19³⁰ часов

Дата окончания голосования: 25.06.2020 г. 21⁰⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 17.06.2020 19³⁰ ч. до 20⁰⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 17.06.2020 года с 19³⁰ часов по 25.06.2020 года до 21⁰⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Заманова, д. 5А
Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Заманова дом 5А.

Инициатор общего собрания: Мартенко А. Г. кв. 5

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1586,5 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 1195,6 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 490,9 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 804,5 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 352,2 кв.м., что составило 66,6 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
3. Вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
4. Вопрос: Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора с обслуживающей организацией.
5. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
7. Вопрос: произвести корректировку (доначисление) за выполненные работы по текущему ремонту МКД.
8. Вопрос: Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

9. Вопрос: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Васильева А.В. кв. 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Марченко А.Г. кв. 5.

секретарем собрания собственников помещений

Родышев С.Г. кв. 11

членами

Мусинаев В.А. кв. 4 счетной

комиссии

РШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Марченко А.Г. кв. 5.

секретарем общего собрания собственников помещений

Родышев С.Г. кв. 11

Членами счетной комиссии

Мусинаев В.А. кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1056,5	66,6	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Марченко А.Г. кв. 5

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способа управления МКД – непосредственное управление.

РШИЛИ: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1056,5	66,6	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Васильева А.В. кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую

кандидатуру:

Марченко А.? собственник кв. № 5,
членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:
Родивев С.? собственник кв. № 11,
Мустаев В. А. собственник кв. № 4,
собственник кв. № _____,

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Марченко А.? собственник кв. № 5,
членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:
Родивев С.? собственник кв. № 11,
Мустаев В. А. собственник кв. № 4,
собственник кв. № _____,

Проголосовали: „за“ - 1056,5 кв. м. = 66,6%; „против“ - 0 кв. м., 0%; воздержались 0 кв. м., 0%.

По четвертому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Марченко А.? кв. 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Заключение договора с обслуживающей организацией.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Заключить договор с обслуживающей организацией ООО «Западный +».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
<u>1056,5</u>	<u>66,6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Марченко А.?

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по следующим видам работ:

- 1) по необходимости.
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по следующим видам работ:

- 1) по необходимости.

2)

3)

4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1056,5	66,6	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Иванову Т.В. вед. жилищ. эк.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 5-а по ул. К. Захарова в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 1850 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 3,08 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 5-а по ул. К. Захарова в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 1850 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 3,08 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1056,5	66,6	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Иванову Т.В. вед. жилищ. эк.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 26.600 руб. за выполненные работы по текущему ремонту.

РЕШИЛИ: произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 26.600 руб. за выполненные работы по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1056,5	66,6	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Иванову Т.В. вед. экономиста.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «УК РЭУ № 12» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «УК РЭУ № 12» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1056,5	66,6	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Корнееву Е.В. менеджер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1056,5	66,6	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах.

2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на ____ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Салиф / Аларгенков Р.Г.

Секретарь общего собрания: С.А. / Абдулвиль С.Г.

Члены счетной комиссии: Левин / Пускеаева В.А.

_____/_____
_____/_____

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «УК РЭУ №12» по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.