

ПРОТОКОЛ № 2 /2022г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 55 по улице Засломова
город Кумертау, Республика Башкортостан
в форме очно – заочного голосования
проведенного с «20» 08 2022г. по «30» 08 2022г.

город Кумертау
08 2022г.

« 30 »

Регистрационный номер протокола: № 2 /2022

Дата составления и подписание протокола: « 30 » 08 2022 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Кумертау, улица Засломова дом № 55

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «20» 08 2022 года

Дата начала голосования: «20» 08 2022 года с 18.30 мин.

Дата окончания голосования: «30» 08 2022 года до 19.00 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Кумертау, улица Засломова дом № 55 во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «20» 08 2022 года с 18.30 мин до 19.00 мин. (время местное) по адресу: город Кумертау, улица _____ дом № _____

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «20» 08 2022 года до «30» 08 2022 г. до 20ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» 08 2022 года (включительно), по адресу: город Кумертау, улица Засломова дом № 55, кв. __, тел.: 89659258322

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «30» 08 2022 года в 10ч. 00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник помещения № 1 Ланцев ВС, кв. № 1, кадастровый номер помещения: 02:60:010508:794 (свидетельство о праве собственности № _____ от _____)

Для ЮЛ полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) ЮЛ в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации ЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о лицах, присутствующих на общем внеочередном общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 40 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему Протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2А к настоящему Протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1383,4 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1393,4 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 40 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1393,4 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 40 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1393,4 кв.м.

Собрано 40 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1393,4 кв.м. и количество голосов составляет 1393,4 голоса (45,5% от общего количества голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1845,6 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 1845,6 кв.м.

- нежилых помещений: - кв.м.

Общее количество голосов собственников: 1845,6 кв.м

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 5Б, по адресу: Заслонова (далее - СОИ) с 01.09.2022 года:
- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);
3. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 5Б, по адресу: Заслонова (далее - СОИ) с 01.09.2022 года:
- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.
4. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется 45,5 % голосов. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

Слушали: Инициаторы собрания огласили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника
кв. 1 ФИО Ланько Владимира Сергеевича.

который (ая) сообщил (а), что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания

Ланцева Владимира Сергеевича кв. 1

Выбрать секретарем общего собрания

Ланцеву Валентину Васильевну кв. 1

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Ланцева Владимира Сергеевича кв. 1

Ланцеву Валентину Васильевну кв. 1

Шреелькову Светлану Николаевну кв. 2

Решили по 1 вопросу:

Выбрать председателем общего собрания Ланцева Владимира Сергеевича кв. 1

Выбрать секретарем общего собрания Ланцеву Валентину Васильевну кв. 1

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Ланцева Владимира Сергеевича кв.

Ланцеву Валентину Васильевну кв.

Шреелькову Светлану Николаевну

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1383,4	45,5	0	0	0	0

Решение принято.

По 2 вопросу:

Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме №5Б, по адресу: Заслонов далее – СОИ) с 01.09.2022 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

Слушали:

Инициатора общего собрания собственника

кв. 1 ФИО Ланцева ВС который (ая) сообщил (а), что опубликовано постановление Правительства РФ от 03.02.2022 года № 92 о внесении изменений по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Включение в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ), и введение ограничения начислений платы за них нормативом привело к отсутствию у управляющей компании достаточных средств на оплату всего объема КР СОИ (в части сверхнормативного потребления КР СОИ).

Предложено: Определить один из способов формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме №5Б, по адресу: Заслонов 01.09.2022 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года).

Решили по 2 вопросу:

Определить способ формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 5Б по адресу: Заслонова 01.09.2022 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1080,0	58,5	245	13,3	68,4	3,7

Решение принято.

По 3 вопросу:

Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 5Б, по адресу: Заслонова (далее - СОИ) с 01.09.2022 года:

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 1 ФИО Ланцева ВС который (ая) сообщил (а), что опубликовано постановление Правительства РФ от 03.02.2022 года № 92 о внесении изменений по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Включение в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - КР СОИ), и введение ограничения начислений платы за них нормативом привело к отсутствию у управляющей компании достаточных средств на оплату всего объема КР СОИ (в части сверхнормативного потребления КР СОИ).

Предложено: ~~№~~ Определить один из способов формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 5Б, по адресу: Заслонова 5Б с 01.09.2022 года:

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

Не Решили по 3 вопросу:

Определить способ формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 5Б, по адресу: Заслонова с 01.09.2022 года:

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
245	13,3	1080	58,5	68,4	3,7

Решение принято.

По 4 вопросу: Об определении способа уведомления собственников о планируемых собраниях и принятых на общем собрании решений.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника
кв. 1 ФИО Лачева ВС.

Предложено: Определить способ уведомления собственников помещений о планируемых собраниях и принятых Общим собранием решений на 1 этаже на информационной доске, возле лифта и на сайте управляющей организации.

Решили по 4 вопросу: Определить способ уведомления собственников помещений о планируемых собраниях и принятых Общим собранием решений на 1 этаже на информационной доске, возле лифта и на сайте управляющей организации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1393,4	75,5	0	0	0	0

По вопросу 5: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника

кв. 1 ФИО Лачева ВС

который (ая) сообщил (а), что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ - подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: согласно части 1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, место хранения оригинала протокола – Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору, 2 экз. протокола хранится у председателя Совета МКД.

Решили по 5 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить согласно части 1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, место хранения оригинала протокола – Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору, 2 экз. протокола хранится у председателя Совета МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1393,4	75,5	0	0	0	0

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание **закрыто**.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ, 1 экземпляр у инициатора общего собрания собственников помещений МКД/ председателя Совета МКД (определённому общим собранием).

Копии полного комплекта протокола направляются:

- 1 экземпляр Протокола направляется сопроводительным письмом в управляющую организацию.

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 г. № 44/пр.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - на 2 л.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений МКД- на 5 л.
5. Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме- на 7 л.

Подсчет голосов окончен: « 30 » августа 2022 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании:

Лакцев Владимир Сергеевич « 30 » 08 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/

Секретарь внеочередного общего собрания:

Лакцева Валентина Васильевна « 30 » 08 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/

«Члены счетной комиссии»:

Лакцев ВС « 30 » 08 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/

Лакцева ВВ « 30 » 08 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/

Трезьякото С.Н. « 30 » 08 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/

Инициатор внеочередного общего собрания: Лакцев ВС. « 30 » 08 2022 г.