

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д. 5Б за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	1 845,60
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	20 092,67
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	4 791,29
Материалы	7 019,07
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	31 903,03
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	48 115,96
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	11 319,93
Материалы	3 999,78
Прочие прямые расходы	
Поверка манометров	1 588,00
Услуги АДС	27 335,31
Определение диаметра водомера	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	15 306,40
Техническое обслуживание ВДГО	10 320,58
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	6 500,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	1 650,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	126 135,95
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	52 904,85
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	13 735,95
Материалы	6 150,04
Полив	31,62
Охрана труда	1 381,52
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	155,93
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	18 369,90
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	2 816,90
Услуги транспорта	6 692,49
Опиловка	3 600,00
Очистка кровли от снега	18 960,00
Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	124 799,20
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	40 244,11
Услуги банка	6 707,98
Прямых затрат – всего	46 952,09
Расходы по эксплуатации жилого дома	329 790,27
Расходы по управлению	127 269,33
Внереализационные расходы	22 334,52
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	479 394,13
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- ГВС на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	479 394,13
6 Выполненные работы по текущему ремонту	89 094,33
Замена циркуляционного насоса на системе ГВС	7 857,00
Т/о (организация поверки) УУТЭ	41 453,00
Частичный ремонт крыши	1 593,33
Замена труб ГВС в подвале	38 191,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова