

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д.5Б за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 1845,6

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					41416
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	1,8	4763
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	2	1,3	1720
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	2	0,12	159
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	1	3	496
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	80	7409
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	4	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	10	3	2580
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	5	5160
1.7 Материалы	шт.		12		2397
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	2	694,5	2757
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	36	4823
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	5	1	430
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
-до 0,25 кв.м.	1место	54,58	1	30	1637
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	10	1489
-замена пароизоляц.на слух.окне	1кв.м	165,39	1	0	0
-ремонт почтовых ящиков	1 ч/ч	165,39	3	2	992
-ремонт досок объявлений	1 ч/ч	165,39	1	2	331
-ремонт мет.кровли(замена саморезов)	1кв.м	107,50	1	0	0
- изготовление и установка урн	1 ч/ч	165,39	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюров)	1кв.м	21,50	7	13	1957
- покос травы	1кв.м	3,31	7	100	2315
-замена фановых труб на чердаке	1м	86,00	1	0	0
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					73908

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	4	1,1	2911
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	1	546
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	9,6	1381
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	1,8	923
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	1,8	423
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	3	432
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	1,8	923
2.5. Регулировка эл. узла	1эл.уз.	181,93	12	1	2183
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	10	3	2878
2.7. Осмотр линий эл/с. на лест кл.	100л/кл	14,89	11	9	1474
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	4	1	2143
2.9. Материалы			12		3297
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	2	397
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	1	12	655
3.2. Смена вентилей(сварка)	1шт.	96,32	1	2	193
-смена ОПУ	1шт.	463,09	1	0	0
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	1	22
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	1	516
3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	2	0	0
-до 50 из п/эт	1уч.	281,16	1	0	0
-до 100 из п/эт	1уч.	413,48	1	0	0
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	12	3	3453
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	9	2	1101
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	4	4446
4.1. Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 01.12.2020 г.к дог. № 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	1845,6	23653
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	8	0	0
4.4. Тех. обслуживание ВДГО (дог. № 7-370ВДГО от 01.08.2020 г. и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		7211
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог. №0071/21ПД от 01.01.2021 г. с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		7193
4.6. Ревизия стояковых вентилей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	6	2	1156
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8. Ремонт штепс. розеток, выкл.	1приб	115,77	2	0	0
4.9. ремонт переключ. на месте	1шт.	49,62	3	0	0
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	1	2	815
5.2. Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3. Замена вышедш. из строя выкл. розеток	1приб.	31,42	4	0	0
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5. Замена автомат. выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	9	1	744
5.6. Замена неисправ. уч. э/сети здания	1м	41,35	4	0	0
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	4	0	0
-ремонт грязевика 150		893,11	1	1	893
5.8. Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0

3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					128719
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		56267
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		18138
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		5763
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	694,5	1083
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	91,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г.и дог.№ 16-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.		12		10596
3.8.Прочие работы					0
-Очистка кровли от снега(ТСК "Заря)					29610
-полив					186
3.9.принятие ОПУ на учет			1	1	
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					2634
4.1.Материалы			12		4442
4.2.Ремонт а/покрытия					
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		38333
4.2.Услуги банка			12		5100
Итого прямых затрат					43432
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					287475
Расходы по управлению					100802
Внереализационные расходы					9412
Итого					397689
Коммунальные услуги на ОИ :					26158
- ГВС на ОИ					3991
- Э/э на ОИ					22168
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов					423847
Выполненные работы по текущему ремонту					29003
Ремонт отопл. в подвале(тр.мет.d32-42м,кран.ш.d20-2шт)					29003

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова