

Приложение № 2 к договору управления
многоквартирным домом по адресу:
г. Кумертау, РБ, ул. Заслонова, д.5Б
от « 26 » 06 2020 г.

Характеристика многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Заслонова, д.5Б

Наименование показателя	Значение показателя
Год постройки	2015
Год введения МКД в эксплуатацию	2015
Общая площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв.м.	1845,6
Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м.	0
Площадь мест общего пользования МКД, кв.м.	116,1
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	33
Количество зарегистрированных жителей, чел.	83
Год проведения последнего капитального ремонта	-
Год проведения последней реконструкции МКД	-
Процент износа МКД, %	2

2. Эксплуатация земельного участка

Наименование показателя	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	02:60:01 0508:761
Дата поставки ЗУ на кадастровый учет	2015 г
Общая площадь земельного участка, кв.м.	3124

3. Общие показатели конструктивных элементов

Наименование показателя	Тип	Площадь, кв.м.
Кровля	скатная металлическая	1187,5
Фундамент	сборный ж/б	
Стены (фасад)	смешанные	1081,4
Подвальное помещение, в том числе:		708,7
Отмостка	асфальтобетон	124,2

4. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем

Наименование показателя	Признаки износа
Отопление	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	удовлетворительное
Канализация	удовлетворительное
Электроснабжение	удовлетворительное
Газоснабжение	удовлетворительное