

1

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Заслонова д. 5Б

город Кумертау

«26» июня 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 17.06.2020 г. по 25.06.20.

Дата составления и подписания протокола: 26.06.2020 г. 19⁰⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 17.06.20 г. 20⁰⁰ часов

Дата начала голосования: 17.06.20 г. в 20⁰⁰ часов

Дата окончания голосования: 25.06.20 г. 20⁰⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 17.06.20 20⁰⁰ ч. до 20³⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 17.06.20 года с 20³⁰ часов по 25.06.20 года до 20⁰⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Заслонова, д. 5Б

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Заслонова дом 5Б, возле 3 подъезда.

Инициатор общего собрания: Ланцев Владимир Сергеевич, собственник кв. 1, свидетельство/выписка о праве собственности 02-04/110-04/210/001/2016-2014/2

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1845,6 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 1527 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 318,6 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 794,3 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 562,1 кв.м., что составило 74 % голосов.

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 12»
3. **Вопрос:** Отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 12» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2020 году.
4. **Вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год.
5. **Вопрос:** Выбор способа управления и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Западный +».
6. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. **Вопрос:** произвести корректировку (доначисление) за выполненные работы по текущему ремонту МКД.

9. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ламцёву В.В. кв 1
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ламцёва В.В. кв 1
 секретарем собрания собственников помещений Третьякова С.М. кв 2 Альметова кв 18
 членами счетной комиссии Ламцёва В.В. Третьякова С.М. кв 2

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ламцёва В.В. кв 1

секретарем общего собрания собственников помещений Альметова Р.Р. кв 18

Членами счетной комиссии Третьякова С.М. кв 2 Ламцёва В.В. кв 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356,4	74	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ламцёва В.В. кв 1
ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12»
РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356,4	74	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванову Т.В. - экономист ООО «УК РЭУ № 12»
 В 2020 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила 14411,48 руб. За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. — на сумму — руб.
2. — на сумму — руб.
3. — на сумму — руб.
4. — на сумму — руб.

Начисленные на текущий ремонт средства израсходованы на проведение текущего ремонта на сумму 0 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «УК РЭУ-12» по расходованию средств на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества дома за 2020 году.

Неосвоенные денежные средства перенести на 2020 г. по статьям.

Перерасход денежных средств вычесть со сборов 2020 г. по статьям.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356,4	74	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ланцету ВВ кв1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру: Ланцева ВС кв1 собственник кв. № 1, членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Ланцету ВВ кв1 собственник кв. № 1,
Третьякова СМ собственник кв. № 2,
собственник кв. № _____

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Ланцеву ВС в размере 0,65 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру: Ланцева ВС собственник кв. № 1, членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Ланцету ВВ собственник кв. № 1,
Третьякова СМ собственник кв. № 2,
собственник кв. № _____

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Ланцеву ВС в размере 0,65 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356,4	74	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ланцева ВС кв1

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способа управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356,4	74	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Ламца В.С. к.б.т.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году по следующим видам работ:

- 1) по необходимости
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) по необходимости
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356,4	74	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Беймурзика Р.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание общего имущества - 18,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры

лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 2,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Заслонова в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 18,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 2,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1356,4</u>	<u>44</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Баймурзина Р.Т. мастера РЭУ-12.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 22.000 руб. за выполненные работы по текущему ремонту.

РЕШИЛИ: произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 22.000 руб. за выполненные работы по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1356,4</u>	<u>44</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ланцева В.С. к.т.с..

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356, 4	74	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 8 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: В.В.В. / Ламиев В.С. кв. 1. 26.06.20

Секретарь общего собрания: А.М. / А.М.Сейтбаев кв. 18 26.06.20

Члены счетной комиссии: Т.И.И. / Т.И.И. кв. 2 26.06.20

В.В.В. / Ламиев В.С. кв. 1 26.06.20

_____ / _____

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.