

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д. 7А за 2023 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	1 703,80
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	24 548,93
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	6 235,16
	Материалы	8 585,77
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>39 369,86</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	44 419,14
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	10 450,20
	Материалы	10 471,11
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Проверка манометров	1 588,00
	Услуги АДС	25 225,80
	Определение диаметра водомера	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	15 306,40
	Техническое обслуживание ВДГО	10 191,11
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	1 210,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	1 500,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>120 361,77</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	54 840,09
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	14 492,60
	Материалы	9 832,31
	Полив	128,48
	Охрана труда	1 275,38
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	143,95
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	22 286,06
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	43,40
	Услуги транспорта	5 751,12
	Опиловка	2 700,00
	Очистка кровли от снега	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>111 493,39</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1. Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	36 544,68
	Услуги банка	6 192,59
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>42 737,27</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>313 962,30</b>
	Расходы по управлению	117 491,06
	Внерезультационные расходы	20 618,53
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>452 071,88</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>452 071,88</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>20 360,00</b>
	Замена насоса на системе ГВС, часть узла ХВС	20 360,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова